

Objekti ID:	172736
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Raeküla
Kütte tüüp:	ahiküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1965
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62509:003:6260
Üldpind:	94.70 m ²
Krundi pind:	601.00 m ²
Müügihind:	230 000 €
Hind m ² kohta:	2 429 €

Lisaandmed

kelder, garderoob, garaaž, kööginõu, suletud sisehoov, kõrged laed, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone

230 000 €

Info

Armas renoveeritud kõrgete lagedega kodu. Tule tutv 6. veebruaril kell 13:00.

Kõrged laed, puitraamidega aknad, valge ahi, nostalgiline puupliit, laiad põrandalauad – imearmas kodu perele, kes hindab autentset stiili ja hubast atmosfääri.

Esimesel korrusel on kolm tuba, köök ja dušširuum. Elu- ja söögitoa vahelist seinu on vähendatud, nii et on tekkinud avar, päikeseline ja läbi maja paiknev tuba. Tore hallikas trepp viib teisele korrusele, kust leiab lisaks kaks tuba ja väikese kööginurga. Magamistoa katusealusest nišist on kujundatud iga naise unistus – retrolik garderoob. Lisaks on majas veel üks WC. Kaks kööki ja hea ruumide planeering võimaldab kasutada ka kahe pere koduna.

Tänu arvukatele akendele jagub päikest tubadesse terve päeva jooksul, hele sisekujundus ja kõrged laed loovad avarust juurde.

Siin kodus on pehmes tugitoolis raamatulugemine ja tee nautimine emotsioon suure algustähega.

Privaatses, piiratud aias kasvab erinevaid viljapuid ja marjapõõsaid, peenardel ilutsevad maitsetaimed ja lilled. Lisaks on kinnistul garaaž (21 m²) ning saun-kuur (32 m²). Sauna osa pole täna saunana enam kasutatav, kuid vesi toodud hoonesse ning võimalused taastamiseks olemas.

Küte – ahiküte, õhksoojuspump, köögis lisaks puupliit; vesi ja kanalisatsioon tsentraalne, elekter 25A. Hoonet on renoveeritud erinevate aastate jooksul, esimene korrus alles hiljuti, 2022. aastal. Katuse vahetus ja teise korruse vintskappide renoveerimine 2021. aastal.

Maja paikneb Raeküla linnaosa alguses, vahetus läheduses poed, lasteaed, kool, kergliiklusteed. Mereni 700m.

Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku Sulle sobiva aja.

Maakler



Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+3725072172

Maja, Raja 14a





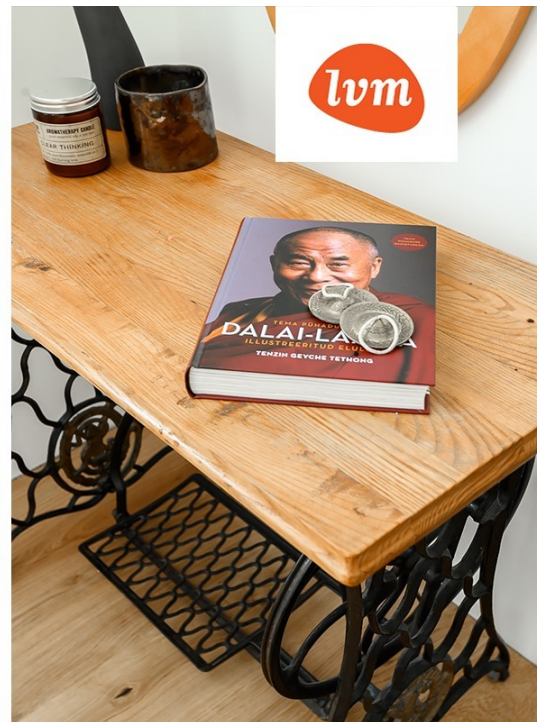










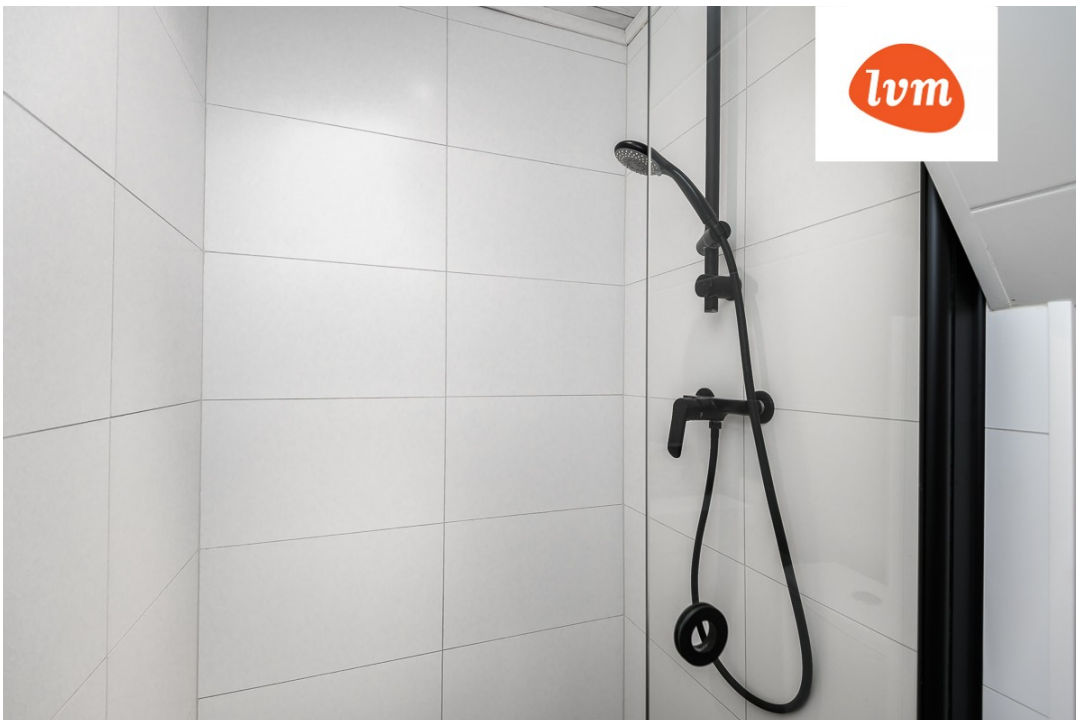




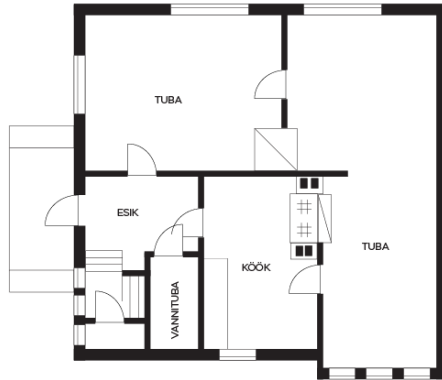








Raja 14a Pärnu
I korrus



Raja 14a Pärnu
II korrus

