



**370 €**

<b>Objekti ID:</b>	173646
<b>Tehing:</b>	Rent, Äripind (büroo)
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
<b>Korrus:</b>	3
<b>Tubade arv:</b>	0
<b>Kütte tüüp:</b>	gaasiküte, konditsioneer, kombineeritud, õhksoojuspump
<b>Valmidus:</b>	renoveeritud
<b>Omandivorm:</b>	kaasomand
<b>Katastritunnus:</b>	78408:807:0630
<b>Üldpind:</b>	18.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Üürihind:</b>	370 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	21 €

**Lisaandmed**

signalisatsioon, konditsioneer, elekter, mööbel, internet, köök, kabinet, külmkapp, ventilatsioon, vesi, köögimööbel

**Info**

Üürile anda kaasaegsed büroo- / kontoripinnad heas asukohas! Piirkond on arenev ja perspektiivikas. Kohe kõrval asub stiilne ning hinnatud Volta elu- ja ärikvartal.

Hoone kolmas korrus on kaasajastatud ja väga heas korras, sh on paigaldatud kaasaegsed tehnoseadmed. Igas toas on oma kliimaseade, ruumid on ventileeritud. Kontorit köetakse oma gaasikatlaga (põrandaküte).

Korrus on jagatud eraldi ruumideks / kontoriteks. Üürile on anda järgmised pinnad:

- pind suurusega 12,0 m<sup>2</sup>
- pind suurusega 18,0 m<sup>2</sup>

Tubades on korralik mööbel, sh reguleeritavad töölaudad. Üürnike kasutada jääb lisaks üldalas kööginurk, nõupidamiste ruum, eraldi meeste ja naiste tualettruumid.

Parkimine on territooriumil tasuta. Ala on piisavalt suur, parkimiskohtade puudust ei tohiks tulla.

Üürihinnale lisandub käibemaks ja igakuised kõrvalkulud. Lepingu sõlmimisel küsitakse kahe esimese kuu üür, tagatisraha summas 400 eurot ning maakleritasu on ühe kuu üürisumma + käibemaks.

Elektroniilise ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on hoonel kaalutud energiaerikasutuse klass määramata.

Olete oodatud tutvuma!

**Maakler**



**Marianne Puustak**  
 marianne.puustak@lvm.ee  
 +3725260323

**Äripind (büroo), Kopli 72d**





**Kopli 72D**







