



5 000 €

Objekti ID:	174081
Tehing:	Rent,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62505:070:0410
Üldpind:	1672.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	13012.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Üürihind:	5 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 €

#### Lisaandmed

elekter, vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

Anda pikaajasele üürile suur tootmis ja laokompleks

Olemas ka remonti vajavad kontoriruumid.

Laohoone koosneb kolmest lõovist, mille vahel on vaheseinad, kuid neid võib eemaldada. Lagede kõrgus 6,7m. Põrand betoonist.

Juurde võimalik võtta ka suur laoplat. Krundi suurus kokku 1.3ha.

Vajadusel on võimalik krundile püstitada veel hooneid, kokku kuni 4000m<sup>2</sup>. Hea juurdepääs ja rekkatele olemas kaks laadmisplatvormi.

Krunt ümbritsetud aiaga. Hoonel on uus katusekatte materjal.

Vajadusel on võimalikud rajada küttelehendused: maaküte, keskküte.

Elektri liitumine 80A.

Üürihinnale lisanduvad 22% KM ning kõrvalkulud.

Andke oma ideest/soovist teada ja leiame lahenduse.

#### Maakler



**Innar Lanno**  
 innar.lanno@lvm.ee  
 +37256977800

, Raba 35





















