



169 950 €

Objekti ID:	174351
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2003
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78408:803:7050
Üldpind:	54.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	169 950 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 130 €

#### Maakler



**Aivo Selge**  
aivo.selge@lvm.ee  
+3725078682

#### Lisaandmed

rõdu, vann, garderoob, elekter, mööbel, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala

#### Info

Müüa möbleeritud ja sisustatud 2-toaline korter Stroomi ranna läheduses, Sõle tänaval.

Korter asub 2 korrusel ja on isoleeritud tubadega ning läbi maja planeeringuga. Korteris on 54,3 m<sup>2</sup> lisaks rõdu 4,8 m<sup>2</sup>. Korteris on esik, köök koos köögimööbli ja kõige vajamineva tehnikaga, elutuba, magamistuba ning vannituba ja eraldiasetsev WC. Köögist on pääs rõdule. Esikus ja magamistoas on sisseehitatud avarad lükkadustega garderoobikapid. Korteris on vesipõrandaküte. Korteris juurde kuulub kindel parkimiskoht.

Majas on tegutsev KÜ. Maja asukoht on privaatne, ümbritsetud aiaga. Kortermaja ümbrus on alati korras ja trepikojad on avarad ja puhtad. Majal puudub kasutusluba.

Maja asub hästi väljaarendatud infrastruktuuriga rajoonis, lähedal on kõik igapäevaeluks vajalik. Jalutuskäigu kaugusel Stroomi rand. Väga hea transpordihendus nii Kesklinnaga, kui ka teiste linnaosadega.

**Korter, Söle 27e**

















Sõle 27e







