

**Lisaandmed**

signalisatsioon, rõdu, boiler, elekter, kamin, tööstuslik vool, külmkapp, plekkkatust, dušš, vesi, köögimööbel, naabrivalve, videovalve; eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, kõrvalhoone, ühistransport

Info

Tutvumispäev 13. mai kell 18:30-19:00 eelregistreerimisega

119 000 €**Maja, Tiigi**

Objekti ID:	175056
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Anija vald Anija küla
Kütte tüüp:	kaminaküte, elektriküte, elektripõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2020
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	14001:001:0026
Üldpind:	50.00 m²
Krundi pind:	4503.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	119 000 €
Hind m² kohta:	2 380 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

MÜÜA ARMAS HOOVIMAJA ANIJA VALLAS!

Müüa suure krundiga hoovimaja Anija vallas, Anija külas!

NB! Talvised kommunaalkulud ca 120 euro ringis!

Hoovimaja on 50m2 põrandapinnaga.
Võimalik kasutada aastaringiselt.
Hoone on renoveeritud 2020. aastal.
Osad välisseinad on kivist ning osad puitkarkassil, mille soojustamisel on kasutatud villa.
Majal on kahekordsed puitpakettaknad.
Elekter 3x16A.
Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.
Maja kütmiseks kasutatakse õhksoojuspumpa, metallkaminat+ pesuruumis on elektripõrandaküte.
Olemas kuur!

Planeering:
Esimesel korrusel on avatud köök-elutuba ja pesuruum ning teisel korrusel on avatud ruum, kuhu on lihtsasti võimalik teha kaks magamistuba.

NB! Kinnistul on paekivist vana hoone varemed, mida saab kasutada elamu ehitamiseks.

Ehitusalune pind on 216,5 m2.

NB! Kõik olemasolev tuleb säilitada!

Olemas tsentraalse vee- ja kanalisatsiooni liitumise valmidus.

Kinnistu:

Müüdav koht on ideaalne perele, kes hindab suurt aeda, rahu ja turvalist keskkonda.

Maa sihtotstarve on 100 % elamumaa.

Krundil on looduslik kõrghaljastus.

Asukoht:

Anija küla asub Tallinnast 30 minutilise autosõidu kaugusel.

Kõrval asub Anija mõis, kus on mõnus kohvik ning kus toimuvad erinevad kontserdid.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Tiigi





























