



Objekti ID:	175126
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	1
Tubade arv:	5
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62401:001:0503
Üldpind:	108.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	415 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 821 €

#### Maakler



**Eve-Mai Kiisler**  
eve-mai.kiisler@lvm.ee  
+37256884100

#### Lisaandmed

**415 000 €**

rõdu, lift, internet, trepikoda lukus, parkett, saun, dušš, avatud köök, kõrged laed, ühistransport

#### Info

Tutvumispäev Rääma 7, Pärnu

Varsti valmivates majades müüa 5-toaline 2 terrassiga korter.

Korteriid valmivad 2025 kevad ja paljud kliendid on teinud endale juba ostuotsuse luua kodu neis uutes A energiaklassi majades.

Endise Masinatehase territooriumile on kerkimas uus

Seileri Kvartal. Uus modernne elukeskkond kaasaegsele inimesele. Elamud paiknevad Pärnu ots jõe ääres. Korteriid sobivad koduks inimesele, kes naudib linna panoraamvaadet ning jõe lähedust. See on väga hea koht elamiseks, kui ka puhkamiseks.

Lähedusse jääb jahisadam, kesklinn kaubanduskeskustega, kontserdimaja, teater Endla kõik see kõigest poole kilomeetri kaugusel. Majade eest lookleb mööda Jaansonitervisespordirada, kus saab sõita jalgrattaga.

Korteriid on:

- funktsionaalse ja läbimõeldud planeeringuga
- avara 2 rõduga- elutoast ja magamistoast, mille vaated avanevad päeva ja õhtupäikesele.
- põrandakütte keskküttelt ja korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon
- lift

Kõik hinnad sisaldavad käibemaksu.

Parkimiskohad ja panipaigad on saadaval lisatasu eest. Kortereid müüakse ainult koos parkimiskoha ja panipaigaga.

Helista ja tule tutvuma!

**Korter, Rääma tn 7D/2-1**





**RÄÄMA 7D/2**  
Korter 1, 108,6 m<sup>2</sup>





