



3 812 €

Objekti ID:	176111
Tehing:	Rent,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	2
Tubade arv:	0
Kütte tüüp:	keskküte
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Üldpind:	635.40 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Üürihind:	3 812 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	6 €

#### Lisaandmed

signalisatsioon, tööstuslik vool, ventilatsioon, videovalve, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, sissekäik tänavalt

#### Info

Üürile anda südalinna asuvad äriruumid, kus varasemalt on tegutsenud ööklubi. Ruumid sobivad hästi meelelahutuskohaks, toitlustuskohaks või näiteks koolituskeskuseks. Ruumid asuvad hoone teisel korrusel. Kokku on pinda 635,4 m<sup>2</sup>. Äripinna avalikult kasutatavate ruumide koosseisu kuulub ruumikas peasaal koos kahe väiksema saali ning kolme pisema ruumiga, mitu tualettruumi. Lisaks mitmeid ruume hoone tagumises tiivas, mis on varasemalt kasutuses olnud personali- ning laostamisruumina.

Preagusel hetkel teeb äripinna omanik ruumides kapitaalremonti.

Maja taga asub kinnine parkla personalile.

Üürihinnale lisandub käibemaks ja kõrvalkulud.

Üürilepingu sõlmimisel tuleb tasuda tagatisraha ja lepingutasu.

Lisainfo maaklerilt.

#### Maakler



**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800

, Rütli 40



Rüütli 40 (Ööklubi)  
II korrus

