



260 000 €

Objekti ID:	176446
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Kütte tüüp:	ahiküte, õhksoojuspump
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62507:048:0050
Üldpind:	424.00 m ²
Krundi pind:	740.00 m ²
Müügihind:	260 000 €
Hind m² kohta:	613 €

Lisaandmed

boiler, tööstuslik vool, eterniitkatus, dušš, eraldi WC, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, sissekäik tänavalt

Info

Tutvumispäev eelregistreerimisega!
 Legendaarse ajalooa, perspektiivikas, arenduseks sobiv kinnistu kahe majaga. Kesklinnalähedane asukoht Rääma ja Vana-Rääma tänavate vahel.
 Elamumaa 80%, ärimaa 20%

Kinnistul asuvad hooned:

- 1.hoone Vana Rääma tänava ääres: netopind 273,1 m²:
 - 3 korterit
 - äripind, legendaarne Uku kohvik

- 2.hoone Rääma tänava ääres: netopind 150,9 m²:
 - 4 korterit

Töökoda 29,6 m² ja kuurid on amortiseerunud

Kinnistul olevad hooned on remontivajavad.
 Elekter 3x64 A
 Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon
 Ahjuküte- ja pliidiküte, õhksoojuspump, kohviku osas oma keskküte (amortiseerunud)

Müügihind ei sisalda, ega sellele ei lisandu käibemaksu.

Maakler



Tiiu Lebedev
 tiiu.lebedev@lvm.ee
 +3725072168

Maja, Vana-Rääma 5





















