

**Lisaandmed**

rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, gaas, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, rullmaterjalist katus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, kööginõu, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, kõrged laed, seinakapid, tsentraalne vesi, alaga määratud ala, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

**Majaosa, Kakumäe tee 28A****460 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	176621
<b>Tehing:</b>	Müük, Majaosa
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Haabersti linnaosa
<b>Kütte tüüp:</b>	gaasiküte, elektriküte, elektripõrandaküte, vesipõrandaküte, kombineeritud
<b>Ehitusaasta:</b>	2004
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	kaasomand
<b>Katastritunnus:</b>	78406:610:3620
<b>Üldpind:</b>	181.40 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	569.50 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	460 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 536 €

**Info**

Müüa kvaliteetne ja stiilne majaosa Kakumäel!

Olemas kasutusluba!

Maja on ära jaotatud notariaalse kasutuskorraga.

Kõetav pind on 181,4m<sup>2</sup>.

Suurem remont majaosale tehti 2,5 aastat tagasi.

2024. aastal tehti remont vannitoas ja saunaruumis.

Planeering

I korrus:

Esimesel korrusel on avar valgusküllane elutuba-köök, kust pääs hommikupäiksepoolele suurele terrassile; esik, kus on garderoobikapp; wc ja pesuruum koos leiliruumiga (elektrikeris).

Eraldi veel tehnruum ja panipaik.

II korrus:

Teisel korrusel on kolm magamistuba, vanniga pesuruum ning suur klaasitud rõdu.

Küte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel gaasikatel.

Uus gaasikatel paigaldati 2023. aastal.

Esimsel korrusel on vesipõrandaküte, teisel korrusel on radiaatorid.

Pesuruumides on elektripõrandaküte.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Olemas signalisatsioonivalmidus.

Asukoht

Kakumäel on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaed, erinevad söögikohad, ühistranspordipeatused, Kakumäe rand jne.

Kiire liikumise kesklinna tagab Vabaõhumuuseumi ning Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee.

Tallinna kesklinn asub vaid 15-minutilise autosõidu kaugusel.

Lähim ühistranspordipeatus asub mõnesaja meetri kaugusel.

Helista ja küsi lisat!

**Maakler**

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Majaosa, Kakumäe tee 28A**

























