



Lisandmed

garderoob, elekter, garaaž, tööstuslik vool, internet, saun, dušš, vesi, eraldi WC, avatud köök, tsentraalne vesi, lähedal mets

Info

Tuuvõimispäev eeregistreerimisega

Maja, Kadaka tee 8

Uus, kvaliteetne ja kaasaegse planeeringuga, A-energiaklassi elamu Paikuse keskuses. Vahukõrged 2025.a. **352 000 €**

Hinnas toimivate tehnosüsteemidega, lõppviimistlusega, võtmed kätte valmiduses elamu.

Hind sisaldab käibemaksu.

Ostja saab kaasa rääkida siseviimistluse valikutes.

KONSTRUKTSIOONID

- Vundament - plaatvundament
- Välisseinad - Bauroc 375
- Katus - lamekatus - lagede soojustus 400 mm puistevill ;
- Siseseinad - Bauroc 100
- Aknad - plastaknad 3x termoprofiiliga klaaspakett , välimine selektiivklaas
- Terrass - sügavimmutatud puitlaudis

TEHNOSÜSTEEMID

- Kütte - õhk-vesi kütteagregaat (soojendab ka tarbevett), põrandasine vesipõrandakütte torustik.
- Lisaks päikesepaneelid ja kliimaseade(jahutus)
- Ventilatsioon - soojustagastusega ventilatsiooniagregaat
- Elekter - peakaitse 3 x16 A
- Nõrkvool – andmesidevõrk cat 6 kaabeldus eluruumides
- Vesi ja kanalisatsioon - tsentraalsete trasside ühendus

VIIMISTLUS:

- Fassaad kaetakse heledas toonis pestava Caparol silikoonkrohviga ja osaliselt peenkarestatud voodrilauaga ning dekoratiivkiviga
- Laed – topelt kips, valge värv.
- Seinad - eluruumide seinad heledaks värvitud
- Põrandad – eluruumides puitparkett
- Pesuruumid ja wc põrandad ja seinad kaetud keraamilise plaadiga, laed värvitud
- Saun - Puitlaudis, termohaab, elektrikeris
- Sanitaartechnika - paigaldatud wc-potid, duššigistid
- Garaaž - seinas ja laes topelt kips ja värv, põrand: viimistlemata betoon

KINNISTU

2157m², suure majaesise muruplatsiga, maapind planeeritud ja muru külvatud. Krundisene asfalteeritud sissesõidutee, miile äärtes postvalgustid. Privaarsuse tagamiseks istutatakse naaberkiinnistu piirile okaspuu hekk. Juurdepääs asfalteeritud , tänavavalgustusega tänavalt.

Objekti ID:	176926
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Paikuse alev
Kütte tüüp:	vesipõrandakütte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2025
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	56801:001:0952
Üldpind:	161.30 m²
Krundi pind:	2109.00 m²
Müügihind:	352 000 €
Hind m² kohta:	2 182 €

Maakler



Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+3725072168

PIIRKOND:

Paikusel asuv noorte oerede poolt hinnatud Käärasoo elmurajoon asub vaid mõneminutilise autosõidu kaugusel Pärnust

Piirkonnas Paikse põhikool, lasteaed, Coop`i toidukauplus, pagar, teeninduspunkt , linnaliini bussipeatus - kõik vaid paari km raadiuses. Kergliiklusteed Pärnust Sindini.

Ideaalne asukoht nii noorele perele kui ka linnalähedast, hea juurdepääsuga kodu hindavale inimesele!

Maja, Kadaka tee 8

















