



Objekti ID: 177026

Tehing: Müük, Korter

Maakond: Harju maakond

Linn/vald: Tallinn Vanalinn

Korrus: 4

Tubade arv: 3

Kütte tüüp: keskküte, vesipõrandaküte

Ehitusaasta: 2023

Valmidus: uus ehitis

Omandivorm: korteriomand

Katastritunnus: 78401:101:3360

Üldpind: 84.20 m²

Krundi pind: 0.00 m²

Müügihind: 547 300 €

Hind m² kohta: 6 500 €

Lisaandmed

547 300 €

rõdu, vann, elekter, lift, internet, trepikoda lukus, parkett, turvauks, dušš, vesi, eraldi WC, videovalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, katusekorter, korter läbi mitme korruse, kõrged laed, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi

Info

Kõik uus on hästi ümber tehtud vana. Suur-Karja tänava hilisgooti eluhoone on selle elav näide.

Oleme teinud maja seest täiesti tühjaks ja ehitanud uuesti ülesse, et see vastaks ootusele tänapäevasest eluhoonest.

Pärast põhjalikku restaureerimist, kasutades parimaid materjale, oleme loonud esmaklassilise korterelamu.

Austusest vanalinna vastu oleme saavutanud detailitäpsuses ja põhjalikkuses uue taseme. Usume, et Uus-Karja Residentsi kolivad linnakodanikud oleksid teinud meie asemel täpselt sama. Lai silmaring ja nõudlik maitse kohustab. Ka meid.

Eesti sisearhitektuuri tipu Aet Pieli visiooni järgi loodud eritellimuslahendused on maja põhjalikult muutnud. Keskagegne jõuka linnakodaniku kortermaja on nüüd avar ja loogiline elukeskkond. Uus-Karja Residents ei ole muuseum, mida on huvitav külastada, vaid suurejooneline kodu, kus on meeldiv elada. Samal tasemel siselahendusi on vanalinnast praktiliselt võimatu leida.

Iseenesest mõistetavalt on majas kõik uued inseneritehnilised lahendused, helipidavad aknad, korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon ja vesipõrandaküte. Täiesti uudse lahendusena on majja paigaldatud ka lift.

Sisuliselt on tegemist Tallinna vanalinna kõige uuema hoonega. Sõna otseses mõttes. Uus Karja Residentsile on väljastatud kasutusluba.

Maakler



Ilmar Tedremaa
 ilmar.tedremaa@lvm.ee
 +37256211600

Korter, Suur-Karja 12























USKARJA
RESIDENTSID

Korter 13

lvm kinnisvara













