



Objekti ID:	177158
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Papsaare küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	15904:003:1435
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	3552.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	190 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	53 €

**Lisaandmed**  
detailplaneering, elekter, gaas, vesi

**Info**

**190 000 €**

Müüa krunt kortermaja arenduseks

Pärnu ja Valgeranna vahele jääv jääv asukoht on populaarne just kohalike seas. Palju rohelist ja privaatsust pakkuv asukoht jääb mõistlikusse kaugusesse Pärnust ning ühendus linnaga on tagatud nii kergliiklusteega kui ka bussühendusega. Peale ilusa looduse ja rannajoone on veel lähedal golfiklubi, ratsatallid ja ronimispark.

NB! Fotod ja eskiisid on illustratiivsed ja pärinevad kõrvalasuvast Mesiheina tee 6 kortermajast. Maja omab A energiaklassi ja kütelaheduseks on gaas ning katusel asuvad päikesepaneelid. Väga soodsad kulud.

Väljavõte kehtivast DP-st:

1. EK0011 korterelamumaa
2. Tulepüsivusklass TP 1-2
3. 1 hoone
4. Korruselisus I-IV
5. Võimalik suurim ehitusalane pind on 600m<sup>2</sup>
6. Hoone suurim kõrgus 13m

Krundi on viidud kõik kommunikatsioonid: vesi-kanal, elekter, asfalttee ja gaasitrass ning isegi parkla. Hinnale lisandub KM 20%

**Maakler**



**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800

**Elamumaa, Mesiheina tee 10**



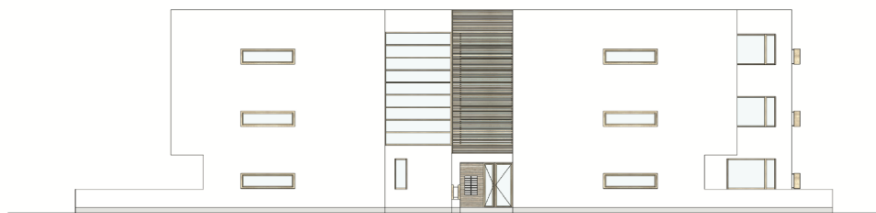
**Mesiheina tee 10**







**Mesiheina tee 10**



Mesiheina tee 10



Mesiheina tee 10





**Mesiheina tee 10**



