



190 000 €

Objekti ID:	177318
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Põhja-Pärnumaa vald Vändra alev
Kütte tüüp:	kaminaküte, keskküte, tahke kütus
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	63801:001:0160
Üldpind:	634.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	2652.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	190 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	300 €

#### Lisaandmed

vann, boiler, elekter, mööbli võimalus, internet, saun, dušš, vesi, köögimööbel, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, sissekäik tänavalt, kaubalift

#### Info

Müüa toimiv majutus/büroo Vändra keskses

NB! Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Kolmel korrusel on ruumi hetkel ca 50 ööbijale, kahel ülemisel korrusel on 12 numbrituba. Osad ka kahetoalised. I korrusel avarad ruumid, mida saab kasutada bürooks, söögikohaks või puhkeruumiks. Keldrikorrusel on lokaalne pelletküttega katlamaja, saun ja peoruum. Sauna ja peoruumi renditakse välja ka eraldi pidude korraldamiseks. Hoovis on suur varjualune, kus võimalik grillida ja vihmavarjus olla. On ka välibassein, aga see vajab korrastamist.

Hostel töötab aastaringelt ja majutab töölisi, lastelaagreid ja lihtsalt puhkajaid. Majutuskohal on hea asukoht: Vändra keskses, kuid privaatsust pakub park ja ujumiskoht on lähedal.

Parkimine maja ümbruses. Maja on jooksvalt renoveeritud/korrastatud.

Olemas ATS süsteem. Majas on kaubalift, aga see hetkel ei tööta- vajab kordategemist. Lokaalne pelletküte annab sõltumatuse ja aitab planeerida püsikulusid. Vesi ja kanalisatsioon on trassist.

Hind 0% kmga

EHR andmetel on tegu Elamu-Büroo-Hostel hoonega.

NB! Tutvumispäev ainult eelregistreerimisega.

#### Maakler



**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800

, Kalda 3a





















