



**Lisaandmed**

signaalsüsteem, rõdu, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, gaas, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, TV, pesumasin, vesi, köögimööbel, videovalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, kõrged laed, uus elektrijuhtmetistik, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport

**186 500 €**

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Objekti ID:</b>               | 177638                     |
| <b>Tehing:</b>                   | Müük, Korter               |
| <b>Maakond:</b>                  | Harju maakond              |
| <b>Linn/vald:</b>                | Tallinn Kesklinna linnaosa |
| <b>Korrus:</b>                   | 1                          |
| <b>Tubade arv:</b>               | 2                          |
| <b>Kütte tüüp:</b>               | gaasiküte, elektriküte     |
| <b>Ehitusaasta:</b>              | 2008                       |
| <b>Valmidus:</b>                 | renoveeritud               |
| <b>Omandivorm:</b>               | korteriomand               |
| <b>Üldpind:</b>                  | 50.20 m <sup>2</sup>       |
| <b>Krundi pind:</b>              | 0.00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Energiamärgis:</b>            | E                          |
| <b>Müügihind:</b>                | 186 500 €                  |
| <b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b> | 3 715 €                    |

**Info**

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 11. VEEBUIAR KELL 16.00-17.00  
KORTER KOOS 25 M2 TERRASSIGA. PARKIMISKOHT HINNAS.

Korter asub Tallinna keskkonnas, kus kõik vajalik on jalutuskäigu kaugusel olemas- poed, raamatukogu, lasteaed, haigla jne. Lähedal bussi- ja trammipeatus. Kortermaja on ehitatud 2008 aastal Merko Ehitus poolt.

**Ehitus ja planeering**

Hoone välisseinaks on kolmekihilised ja kandvateks sisesseinteks ühekihilised monteeritavad raudbetoonpaneelid. Korter pind on 50,20 m<sup>2</sup> mille juurde kuulub lisaks 25 m<sup>2</sup> aiaga piiratud terrass. Korter asub esimesel korrusel, sisehoovi ja hommiku- lõuna päikese poole. Korter planeeringusse kuulub esik, dušši ruum koos WC-ga, magamistuba, avatud köök elutoaga, millest avaneb pääs terrassile. Esikus ja magamistoas on mahukad lükkandustega riidekapid. Köögimööblis olemas elektriahi, elektripliit, mikrolaineahi, õhupuhasti ja külmkapp.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Soojusenergia ja soe vesi köetakse kortermaja enda lokaalse gaasikatlaga. Soojuskandjateks on radiaatorid. Dušši ruumis elektripõrandaküte. Majas olemas videovalve. Kortermajade vahel on haljastatud territoorium – puhkeala, kus asuvad jalutusteed, pingid, laste mänguväljak ja lauatennise väljak.

Korter müüakse koos parkimiskohaga maa-aluses parklas. (eraldi korteriomand).

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Hannula Menning**  
hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

**Korter, Pärnu mnt 129c/1**

































Pärnu mnt 129c/1

