



130 000 €

Objekti ID:	178263
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Saare maakond
Linn/vald:	Saaremaa vald Kuressaare linn
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, elektrikõrandaküte
Ehitusaasta:	1989
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	34901:007:0366
Üldpind:	72.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	E
Müügihind:	130 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 803 €

#### Lisaandmed

rõdu, kelder, garderoob, dušš, vesi, eraldi WC, uus kanalisatsioon, tsentraalne vesi

#### Info

Müüa renoveeritud avar kolme toaline kahe rõduga päikeseline korter Kuressaares.

Korterimaja asub kesklinna vahetus läheduses, trepikojas vaid 5 korterit. Jalutuskäigu kaugusel asuvad kauplused, lasteaed, kool jne.

Majas on keskküte, uued radiaatorid, torustik vahetatud 2019. Korteris on uued aknad, ukсед. Tubades meeleolu loomiseks kvaliteetsed ledvalgustiribad.

Siin on palju päikesevalgust. Korter on väga soe. Lausa kaks rõdu on kaunistatud lilledega, vaade ühelt poolt tänavale ja köögi poolt rõdult sisehoovi.

Eraldi asuvad nii WC kui vannituba, olemas elektriline ventilatsioon. Niisketes ruumides elektri põrandaküte, mida saab vajadusel kasutada.

2017 sai uuenduse köök, vahetatud välja köögimööbel. Köögis asub väike sahver, nutikas lahendus.

Köögi rõdul on lambid ja pistikupesad.

Põrandatel laminaatparkett, esikus turvauks ja korteri juurde kuulub keldriboks.

Trepikoda on puhas, naabrid rahulikud ja vaiksed. Trepikoja remont on plaani võetud.

Toimiv korteriühistu.

Palun anna oma soovist teada ja läheme koos vaatama.

#### Maakler



**Leie Kõiv**  
leie.koiv@lvm.ee  
+37256099400

**Korter, Sepa 2**





























