



Objekti ID:	178353
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Pärnu linn
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1908
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62511:148:0005
Üldpind:	5600.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	3746.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	1 680 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	300 €

1 680 000 €

#### Lisaandmed

elekt, tööstuslik vool, kivikatus, vesi, eraldi toad, eraldi sissepääs, kõrged laed, põõning, tsentraalne vesi, sissekäik tänavalt

#### Info

MÜÜA VÄGA HEA ARENDUSPROJEKT PÄRNU LINNAS!

Tegemist on vana haiglahoonega!  
Olemas detailplaneering!

NB! Haiglahoonest saab ehitada viiekorruselise korterelamu (ca 50 korterit, olenevalt suurustest).

Antud haiglahoone (kui arhitektuurimälestise) maht tuleks säilitada endisel kujul.  
Lubatud suurim hoonealune pind on 1500m<sup>2</sup> (krundi täisehituse protsent 40).  
Hoone renoveerimise potentsiaalne siseruumide maht on ca 5600m<sup>2</sup>.  
3746m<sup>2</sup> suurusel maaüksusel restaureeritava haiglahoone lubatud suurim kõrgus ja katusekalded peavad kõik säilima endisel kujul.

Antud hoone restaureerimise projektdokumentatsiooni koostamise eelduseks on sellesisulised muinsuskaitse eritingimused.

Helista ja küsi lisa!

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Maja, Sillutise 6**









































