

**Lisaandmed**

rõdu, vann, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, parkett, külmkapp, pühkatus, saun, turvaüks, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtmetik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud aias

, Susi tee 28

Objekti ID:	178523
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Rae vald Uuesalu küla
Kütte tüüp:	kaminaküte, vesipõrandaküte, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2018
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	65301:001:2335
Üldpind:	145.00 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	459 000 €
Hind m ² kohta:	3 166 €

Maakler

Aivo Selge
aivo.selge@lvm.ee
+3725078682

Info**459 000 €****MAJA**

Müügile on tulnud avar ja kaasaegne kahekorraline ridaelamu boks. Kaks rõdu, kaks parkimiskohta, panipaik ja turvaline elukeskkond on vaid mõned väärtused, mis teevad sellest unikaalse pakkumise. 2018 aastal valminud majas on kokku 4 leibkonda ning ühises kasutuses olev kinnine hoov sobib vaba aja veetmiseks ja lastele mängimiseks.

INTERJÖÖR

Esimesel korrusel on tuulekoda, sisseehitatud garderoobikapiga esik, majapidamisruum, avatud köök/elutuba millelt pääs terrassile ja ruumikas pesuruum saunaga ning eraldiasev WC.

Teisele korrusele asub 3 magamistuba ühel neist sisseehitatud garderoobi kapid, kõigist magamistubadest on pääs rõdule. Lisaks avar vannituba vanniga ja WC.

MÖÖBEL JA TEHNIKA

Elamut iseloomustab läbimõeldud interjööri lahendus ja kvaliteetsete materjalide valik. Köögis kaasaegne sisseehitatud köögmööbel hinnalise tehnikaga mis on hinna sees samuti sisseehitatud garderoobikapid. Muu sisustus omanikuga kokkuleppel. Maja mõlemad korrused on vesipõrandaküttega ning majal on oma soojustagastusega sundventilatsioon, sellega on tagatud soodsad ülalpidamis kulud. Boksile kuulub hooldatud 200m² krunt mis on ümbritsetud elupuudega.

PARKIMINE JA PANIPAIK

Rida boksi juurde kuulub maja ees kinnises hoovis kaks kindlat parkimiskohta. Hoov on piiratud võrkaiaga, mille autovärv avaneb puldiga. Lisaks kuulub veel boksi juurde eraldi sissepääsuga tehnoruum/panipaik

ASUKOHT JA ÜMBRUSKOND

Uuesalu küla on kiiresti arenev ja kasvav küla mille elanikud hindavad privaatsust ja rohelist ning mis asub Rae vallas Järveküla ja Kangru küla vahel. Suurepärane ligipääsetavus nii Viljandi maantee, kui ka Tartu maantee kaudu. Piirkonnas on rajatud valgustatud kõnni ja jalgratta teed, võrk- ja korvpalliplats, lastele mänguväljakud ning oma rannaribaga järv.

Läheduses asuvad Kindluse Kool, Järveküla Kool ja Peetri kool, olemas ka lasteaed ja lastehoid. Bussipeatad on ca 400m kaugusel, lähim kauplus on Raudalu Coop ja Selver Peetris.

, Susi tee 28





















































