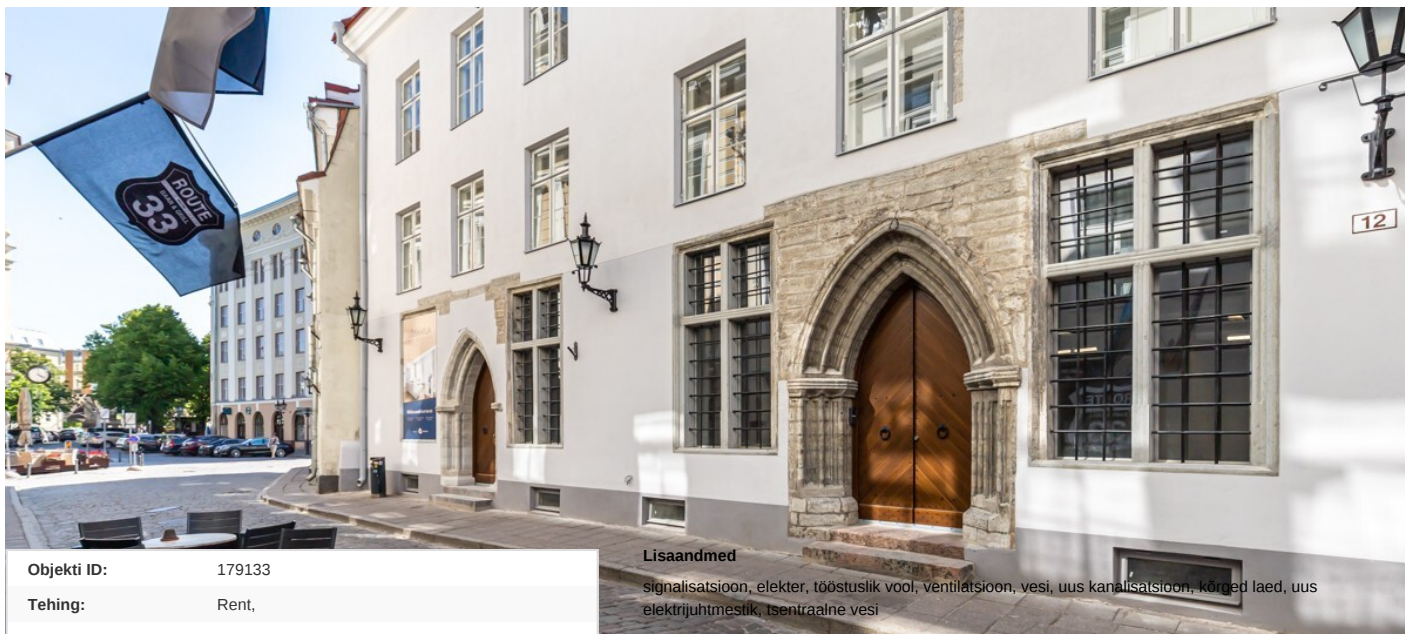




Objekti ID:	179133
Tehing:	Rent,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Vanalinn
Korrus:	1
Tubade arv:	0
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:101:3360
Üldpind:	29.80 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Üürihind:	1 250 €
Hind m² kohta:	42 €

Lisaandmed

signaalsatsioon, elekter, tööstuslik vool, ventilatsioon, vesi, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtimestik, tsentraalne vesi

Info

Tule ja vaata üle oma ettevõtte uus asukoht juba sel kolmapäeval kl 16!
Anna oma tulekust teada.

Üürile anda äripind Suur-Karja tänaval!

Suur-Karja 12 hoone on Muinsuskaitseameti aastaauhinna nominent!

Pind asub esimesel korrusel, see on sobilik eelkõige kas kaupluseks, ateljeeks või muuks teeninduspinnaks.

Suur-Karja tänav jääb teekonnale Vabaduse väljakult Raekoja platsile ja vastupidi. See on käidav piirkond ja alati rahvarohke. Piirkonnas on rohkelt erinevaid ärisid, legendaarseimad neist vast restoran Pegasus, kino Sõprus, restoran Gloria ning raamatupood Rahva Raamat, aga on ka palju muid erinevaid ettevõtmisi.

Hoone on tehtud seest täiesti tühjaks ja ehitatud uuesti ülesse, et see vastaks ootusele tänapäevasest hoonest. Pärast põhjalikku restaureerimist, kasutades parimaid materjale, on loodud esmaklassiline hoone. Iseenesest mõistetavalt on majas kõik uued inseneritehnilised lahendused, sh soojustagastusega ventilatsioon ja vesipõrandaküte.

Üürihinna lisanduvad igakuised kõrvalkulud ja käibemaks. Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür ja tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses.

Elektroniilise ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on hoonel kaalutud energiaerikasutuse klass määramata.

Sisuliselt on tegemist Tallinna vanalinna kõige uuema hoonega. Sõna otseses mõttes.

Olete oodatud tutvuma!

Maakler



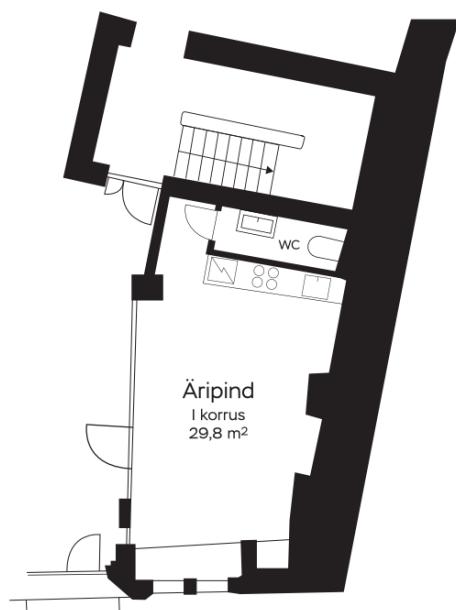
Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+3725260323

, Suur-Karja 12



UUSKARJA
RESIDENTSID

Äripind
29,8 m²
I korrus



lvm kinnisvara







