



Lisaandmed

elekt, vesi

Info

310 000 €

, Metsa

Objekti ID:	179423
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kose vald Kose-Uuemõisa alevik
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	33701:002:0642
Üldpind:	0.00 m²
Krundi pind:	12440.00 m²
Müügihind:	310 000 €
Hind m² kohta:	25 €

Maakler



Jaanus Saadve
jaanus.saadve@lvm.ee
+37256154260

Müüme suurt reljeefse pinnaga metsaga kaetud kinnistut Metsa tänaval Kose-Uuemõisa alevikus.

Kose valla üldplaneeringu kohaselt on siin tegemist tiheasustusala.

Paikkond on vaikne ja rahulik, naabruses voolab Pirita jõgi ja laiuvad metsad.

Kinnistu jagamiseks on algatatud detailplaneering, mille kohaselt moodustatakse neli elamukrunti ja üks teemaa krunt (vt lisatud jooniselt).

Kahele suuremale krundile võib püstitada ühepereelamud koos abihoonetega või siis paarismajad, väiksematele ühepereelamud abihoonetega.

Kommunikatsioonidest kulgevad Kose valla vee-ettevõttele Kose Vesi kuuluvad vee- ja kanalitrassid kinnistu piiril piki Metsa tänava äärt ja nendega liitumine on tasuta.

Elektriliitumine moodustuvatele kruntidele on ampripõhise hinnaga.

Detailplaneeringu kehtestamise järgselt on kruntimine, kinnistamine, liitumiste väljaehitamine ja umbes 50 jm tee rajamine juba uue omaniku ülesanne ega sisaldu müügihinnas.

Kose-Uuemõisa aleviku keskus jääb mõnesaja meetri kaugusele ja seal on olemas kõik eluks vajalik: lasteaed-alkool, kauplus, söögiasutused, külakeskus, mõisapark, raamatukogu, avatud noortekeskus ja mänguväljakud. Kõik tänavad on mustkattega ja valgustatud.

Kose alevik oma lasteaia, gümnaasiumi, kultuurikeskuse, ujula, spordisaalide ja kauplustega jääb vaid 3,5 km kaugusele. Sinna viivad valla liinibussid ja ka valgustatud kergliiklustee. Lähimasse tanklasse Kuivajõe on alla 3 km

Jürisse on mööda Tartu maanteed 24 km ja Tallinna piirile 30 km.

NB! Kinnistu müügihind sisaldab käibemaksu 20%

, Metsa







