



Lisaandmed

260 000 €

Objekti ID:	179468
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Saare maakond
Linn/vald:	Saaremaa vald Kuressaare linn
Kütte tüüp:	ahiküte, elektripõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1960
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	34901:010:0183
Üldpind:	111.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1732.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	260 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 338 €

boiler, kamin, mööbel, mööbli võimalus, tööstuslik vool, külmkapp, profiilkatus, turvauks, dušš, pesumasin, köögimööbel, suletud sisehoov, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport

#### Info

Tutvumispäevad eelregistreerimisega!

Müüa pilkupüüdev maja Kuressaares Lossipargi vahetus läheduses.

Elamu asub rannaala ja Kuressaare sadama piirkonnas.

Majas on 4 tuba, neist kolm magamistuba. Mõlemal korrusel on nii köök kui ka WC ja vannituba. Sisehoovis on suur terrass kauni ja hooldatud aiaga, kus rajatud ka väikene tiik. Tegemist on puitvoodriga palkmajaga, mille all on veel telliskivi. Maja peab hästi sooja.

Küttekehadeks on kaks ahju ja õhksoojuspumbad mõlemal korrusel. Alumise korruse pump sai vahetatud 2021 aastal.

Alumise korruse vannitoa kapitalremont sai tehtud 2019 aastal. Köögi puupliit ehitati 2022 aastal. Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon, boiler 80 l.

Hoovis on abihoone koos auto varjualusega.

Läheduses asuvad SPA-d, haigla, kauplused, restoranid ja kesklinn vaid jalutuskäigu kaugusel. Jalutades teises suunas, jõuame golfi piirkonda, lasteaeda ja Wow keskusesse.

Kui oled maja otsingul, siis anna endast märku ja läheme koos vaatama!

#### Maakler



**Leie Kõiv**  
leie.koiv@lvm.ee  
+37256099400



**Maja, Abaja**









































































