

**Lisaandmed**

rõdu, boiler, elekter, kamin, garaaz, tööstuslik vool, internet, profiilkatus, saun, dušš, telefon, vesi, eraldi WC, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, lähedal mets

Info

Erihinnaga TUTVUMISPÄEV 22. mai kell 17!

Maja, Lohu

80 750 €

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Erihind 80 750€, tavahind 85 000€.

Maja männimetsas, Võrtsjärvest 200m!

Uut omanikku otsib suvila, millest on saamas kodu. Hetkel on maja II korrus väljaehitamisel ning on väljastatud ehitusluba.

Maja astudes jõuate esikusse, millest edasi liikudes trepihalli. Trepihallist paremale käele jääb keskpäevasele päikesele avatud terrass ning tagahoov ja vasakule käele vannituba ning puuküttega leiliruum.

Trepihallist edasi liikudes jõuate maja elutappa, mida kroonimas mõnusat atmosfääri loov kamin ja avatud köök. Elutoast pääseb kahte väiksemasse, esimese korruse magamistappa.

Kodu teisel korrusel on hetkel 3 ehitusjärgus magamistuba.

Paljud suuremahulised tööd on juba tehtud, sealhulgas akende ja katusekatte vahetus.

Maja kütelahendusena kasutatakse täna õhk-õhk soojuspumpa, mida kuumadel päevadel kasutada konditsioneerina. Tubadesse on toodud ka radiaatorid, et ühendada need näiteks õhk-vesi soojuspumbaga.

Kanalisatsioon on lokaalne (imbväljak ja 3m3 septik), vesi tsentraalne (kogu piirkonda varustav puurkaev), elektriühendus 3x25A, 5G internet.

Südamerahu tagab teadmine, et servituudid üle naaberkinnistute sõitmiseks on olemas.

Kuna ehitustegevus pole veel lõpetatud, puudub hetkel kasutusluba.

Mitmetes naabermajades elavad püsielanikud.

Kõik oluline on parajalt lähedal: paadisadam 1 minut, toidupood Rannu COOP, kool ja lasteaed 7 minutit, Elva linn 16 minutit, Tartu linn 32 minutit.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Objekti ID:	179488
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Elva vald Tamme küla
Kütte tüüp:	keskküte, konditsioneer, õhksoojuspump
Valmidus:	valmimisjärgus
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	66601:004:0359
Üldpind:	77.30 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	80 750 €
Hind m² kohta:	1 045 €

Maakler

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

Maja, Lohu



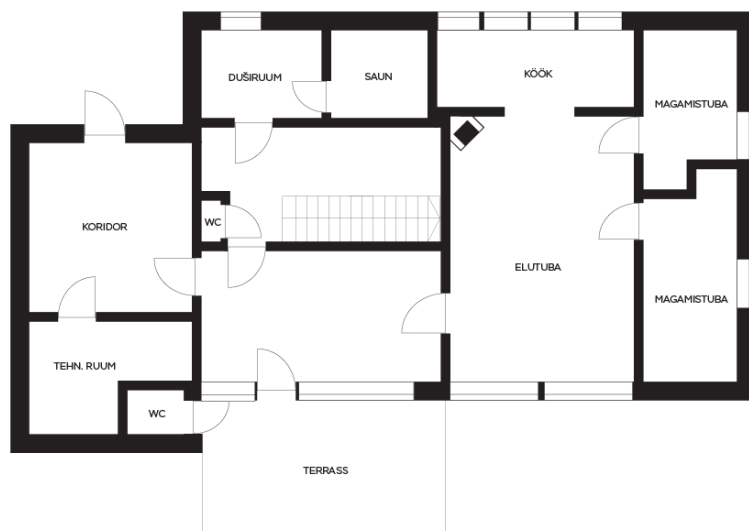








Lohu
I KORRUS



Lohu
II KORRUS

