



**Lisaandmed**

rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, lift, trepikoda lukus, parkett, küttekapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, kööginõu, eraldi toad, avatud köök, kõrged laed, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistranspord, lähedal mets, sissekäik tänavalt

**Info**

MÜÜA KENA VAATEGA SUUR 3-TOALINE KORTER HAABERSTIS!

Korter, Jalami 1

**335 000 €**

- 15,1m2 mõnus õhtupäiksepoolne järvevaatega rõdu
- 4,7m2 hommikupäiksepoolne rõdu
- kõrged laed

**Asukoht:**

Korter asub Haaberstis!  
Kiire liikumise keslinna kui ka teistesse Tallinna linnaosadesse tagab Paldiski tee, Kadaka tee ning mitmetasandiline Haabersti uus ristmik.  
Lähimad ühistranspordipeated asuvad paarisaja meetri kaugusel.  
Lähedal olemas Järveotsa gümnaasium, Grossi toidupood, laste mänguväljak ja kergliiklusteed.  
5-minutilise autosõidu kaugusel on suur Roccal Mare Kaubanduskeskus.

**Ehitis ja planeering:**

Korterimaja on ehitatud 2021. aastal.  
Majal on hästi toimiv ühistu.  
Talvised kommunaalkulud 150 euro ringis.  
Lisandub tarbeelekter!

Korteri üldpind on 95,9m2, millest eluruumi pind on 76,1m2 lisaks veel 15,1m2 ja 4,7m2 rõdud.

**Põrandaid katab korralik laminaatparkett, pesuruum on plaaditud.**

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.  
Korter on hea planeeringuga.  
Suur esik; kus on sisseehitatud garderoobikapp; eraldi garderoobiruum; mõnusalt avar elutuba-köök, kust pääs suuremale rõdule (elutoas on suured mõlemalt poolt avatavad aknad); vanniga pesuruum; kabinet, kus on samuti sisseehitatud garderoobikapp ning magamistuba, kust pääs rõdule (mõlemalt poolt avatavad aknad).  
Korter on valgusküllane!

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Majas on keskküte.  
Pesuruumis on elektripõrandaküte.  
Korterrisse tuleb valguskaabel.

**Elukeskkond:**

See on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.  
Ümbruskonnas toimib naabrivalve.  
Tänavad on asfalteeritud, valgustatud ja tõkkepuuga eraldatud!  
Olemas mänguväljak!

Helista ja küsi lisa!

<b>Objekti ID:</b>	179518
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Haabersti linnaosa
<b>Korrus:</b>	7
<b>Tubade arv:</b>	3
<b>Kütte tüüp:</b>	elektriküte, keskküte, elektripõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2021
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78401:101:2809
<b>Üldpind:</b>	95.90 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	335 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 493 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Jalami 1**





































Jalami 1

