



**Lisaandmed**

elektar, gaas, tööstuslik vesi, suletud sisehoov, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala

**Info**

Tootmis-, kontori- ja laohoonete kompleks Vähdra, ajalooline Wendre tehas

, J.V. Jannseni 5

Kompleks koosneb neljast kinnistust.

1. 93101:001:0151 J. V. Jannseni tn 13

100% tootismaa 25270 m<sup>2</sup>

Antud kinnistul asub ( Peahoone büroo + tootmine)

Kontorihoone

Ehitusalune pind

708 m<sup>2</sup>

Suletud netopind

1 198 m<sup>2</sup>

Maht

4 546 m<sup>3</sup>

Arhitektuurne lahendus ja planeering

Hoone on kahekorruseline lamekatusega kontorihoone, kus 1. korrusel on kontoriruumid, san ruumid, söökla, puhkeruum, koridorid ja fuajeed. 2. korrusel on kontoriruumid, mis paiknevad koridorsüsteemis, puhkeruum ja san ruumid, koridor ja trepihall.

Ehitise kasutamise otstarve

Tootmishoone koos lao- ja olmpindadega

Ehitus- ja kasutusload

Ehitisregistris informatsioon ehitus- ja kasutusloa kohta puudub, hoone seisundiks on märgitud kasutusel.

Korruselisus

3

Ehitusalune pind

4 819 m<sup>2</sup>

Suletud netopind

6 347,2 m<sup>2</sup>

Maht

39 808 m<sup>3</sup>

Arhitektuurne lahendus ja planeering

Hoone on valdavalt kahekorruseline, osalise kolmanda korrusega tööstushoone, kus paiknevad tootmis- ja laoruumid, mõned kontorid ning olmeruumid ja tehnilised ruumid.

**3 500 000 €**

Objekti ID:	180093
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Põhja-Pärnumaa vald Vähdra alev
Kütte tüüp:	gaasiküte, keskküte
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	93101:001:0153
Üldpind:	97874.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	3 500 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	36 €

**Maakler**



**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800

2. 93101:001:0012 J. V. Jannseni tn 5a

100% tootismaa 5607 m<sup>2</sup>

3. 93101:001:0153 J. V. Jannseni tn 5

100% tootismaa 66997 m<sup>2</sup>

4. 93101:001:0150 J. V. Jannseni tn 11

4584 m<sup>2</sup>

Tootmishoonete kompleks, mis koosneb kokku 32 hoonest ning paikneb neljal kinnistul.

Jannseni tn 5 kinnistul paiknevad 19 hoonet:

Kontorihoone, tööstushoone, tööstushoone, tööstushoone, pumbamaja, tööstushoone, katlamaja, angaar, tööstushoone, töökoda, tööstushoone, pumbamaja, akumulaatorimaja, tööstushoone, laohoone, paagimaja, kelder ja vahekäik.

Jannseni 5a kinnistul paikneb 1 hoone:

Konteinerkatlamaja.

Jannseni 13 kinnistul paiknevad 12 hoonet:

Olmehoone, tootmiskorpus nr 6, tootmiskorpus nr 7, tootmiskorpus nr 8, tootmiskorpus nr 9, kadu, ladu, tootmiskorpus nr 11, vahekäik, tootmiskorpus nr 12, ladu ja tööstushoone.

Hoonete üldpind on kokku 29 167,8 m<sup>2</sup>

- Toimiv infrastruktuur
- Hea juurdepääs
- Hoonete seisukord on ebaühtlane, rahuldavast remontivajavani
- Alajaam ( võrguühenduse läbilaskevõime 630W ja toitepinge 10kV)
- Konteinerkatlamaja
- Vana katlamaja hoone ja uus
- Tootmisruumid
- Riietisruumid
- Kasutusel olevad laoruumid
- Kõvakattega territoorium
- Ümbritsetud aiaga
- Valve
- Parkla
- Söökla ja köök

Juurdepääs:

Juurdepääsu teed on heas seisukorras, asfalteeritud. Juurdepääs kinnistule on avalikult kasutatavalt J.V. Jannseni tänavalt.

Tänavavalgustus:

Osaliselt olemas.

Infrastruktuur piikonnas:

Hästi välja arenenud. Bussipeatus on 500 m kaugusel. Lähim toidu- ja esmatarbekaupade pood, kool, lasteaed, vallamaja ja erinevad teenindusasutused on 1 km raadiuses.

Parkimisvõimalused:

Kinnistute territooriumil. Parkimisvõimalused on head. Hoonestuse ees on avar asfalteeritud parkimisplats.

Lisainfo maaklerilt

, J.V. Jannseni 5



















































































