



**450 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	180668
<b>Tehing:</b>	Müük, Äripind (teenindus)
<b>Maakond:</b>	Lääne-Viru maakond
<b>Linn/vald:</b>	Rakvere linn
<b>Kütte tüüp:</b>	kombineeritud
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	66301:006:0006
<b>Üldpind:</b>	876.90 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	4759.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	450 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	513 €

**Lisaandmed**

elekter, tööstuslik vool, saun, vesi, eraldi toad, eraldi sissepääs, pööning, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

**MÜÜA ÄRIPIND RAKVERE LINNAS!**

Suletud netopind 876,9 m<sup>2</sup> ja ehitusalune pind on 558m<sup>2</sup>.

Esimesel korrusel tehti kapitaalremont 2006. aastal, 2. korrusel 2008. aastal. 2022a. renoveeriti taaskord 1. korrus.

- 1- korrusel - endise ööklubi Carola ruumid ( baar, tantsusaal, garderoob, köök, wc-d)
- 2- korrusel - 2 spordisaali, riietusruumid, pesuruumid, kontor, saun, sauna puhkeruumid, wc-d.
- 3- korrusel - 2x30 m<sup>2</sup> suurust ruumi, tehnoruum, kõrge pööningualune, mille saab lisapinnana kasutusse võtta. 3 korrusel on 430 m<sup>2</sup> põrandapinda.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.  
Maja kütteallikaks on õhk-vesi soojuspump.  
Elekter 3x80A.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Äripind (teenindus), Kuke tn 3**































