



Lisaandmed

rõdu, elekter, tööstuslik vool, parkett, plekkkatus, dušš, vesi, eraldi WC, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

ENERGIAMÄRGIS-A!
OLEMAS KASUTUSLUBA!

Maja, Viinamäe tee 18

339 000 €

Müüa energiasäästlik maja Lagedil, Kopli külas!

Ehitis:

Maja suletud netopind on 119,4m², millest eluruumi pinda on 104,8m² ja koor 14,6m².

Lisaks 40m² autovarjualune kahele autole.

- madalvundament
- maja välisseinad fibost+ 200 peno
- välissein osaliselt krohvitud/osaliselt laudis
- kolmekordsed pakettaknad
- tsentraalne vesi ja kanalistasioon

Maja kütteallikaks on maaküttepump.

Kõikjal on vesipõrandakütetorustik, mida on võimalik reguleerida tsoonide kaupa.

Soojustagastusega ventilatsioonüsteem.

Elutoas on kamina paigaldamise valmidus.

Automaatikaga avatav värav.

Siseviimistlus:

- seinad on värvitud heledates toonides
- põrandaid katab kalasabaparkett
- esik, pesuruumid on plaaditud

Planeering:

esik, kuhu on võimalik teha sisseehitatud garderoobikapp; avatud 39,8m² köök-elutuba, kust pääs päevapäiksepoolsele terrassile; põhimagamistuba, kus on oma pesuruum ning pääs terrassile; eraldi majaosas on kolm magamistuba, kus on oma pesuruum ja wc (võimalik kokku ehitada); majapidamisruum/tehnoruum.

Eraldi veel koor.

Asukoht:

Maja asub kiiresti arenevas Lagedi alevikus, Kopli külas.

Mugava liikluse tagab hooldatud teedevõrk ning kiiresti arenev Tallinna ringtee.

Eelmainitu võimaldab kiiresti liikuda erinevatesse Tallinna linnaosadesse kui ka igale poole mujale Eestisse.

Tallinna südalinn asub kinnistust vaid 14 kilomeetri kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub 15 minutit.

Tallinna on võimalik liikuda lisaks sõiduautole veel ka rongi ning bussiga.

Lähim bussipeatus on ca 200 meetri kaugusel, rongipeatus 1500m kaugusel.

Elukeskkond:

Lagedil on kõik eluks vajalik olemas (kool, lasteaed, spordihoone, kauplus, Lagedi keskushoone).

Ülemiste Keskus on vaid 12- minutilise autosõidu kaugusel.

Lähedal mets, Pirita jõgi ja välja ehitatud kergliiklusteed, mis loovad erinevaid võimalusi veeta vaba aega

Objekti ID:	180708
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Rae vald Lagedi alevik
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	65301:001:4521
Üldpind:	119.40 m ²
Krundi pind:	1502.00 m ²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	339 000 €
Hind m ² kohta:	2 839 €

Maakler

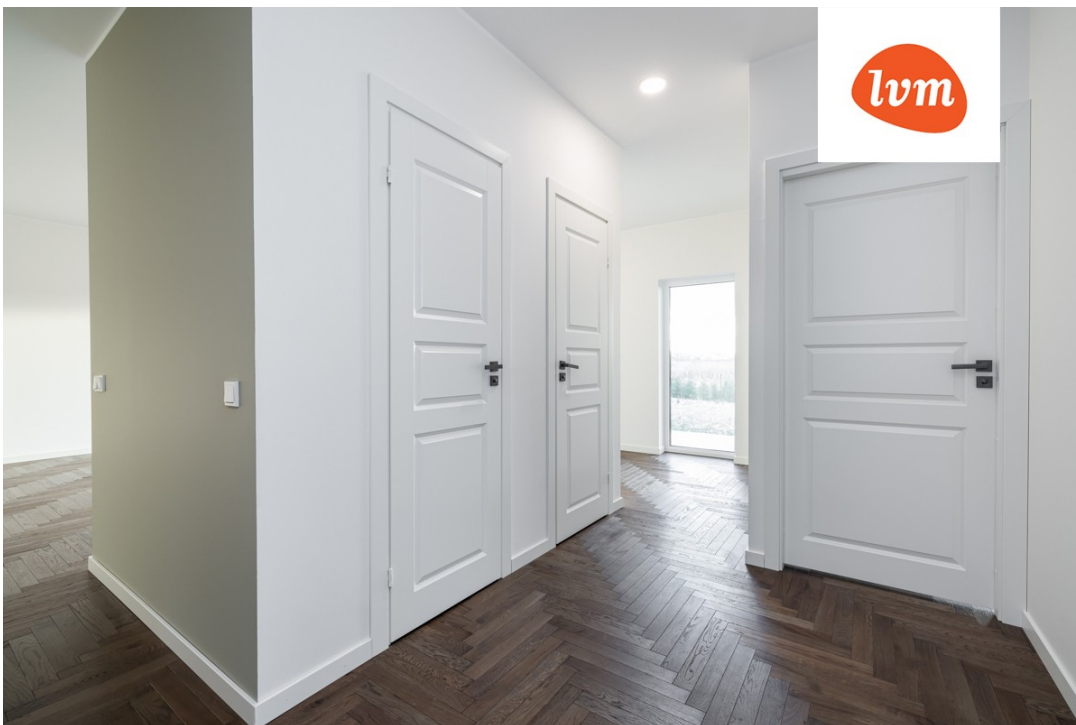


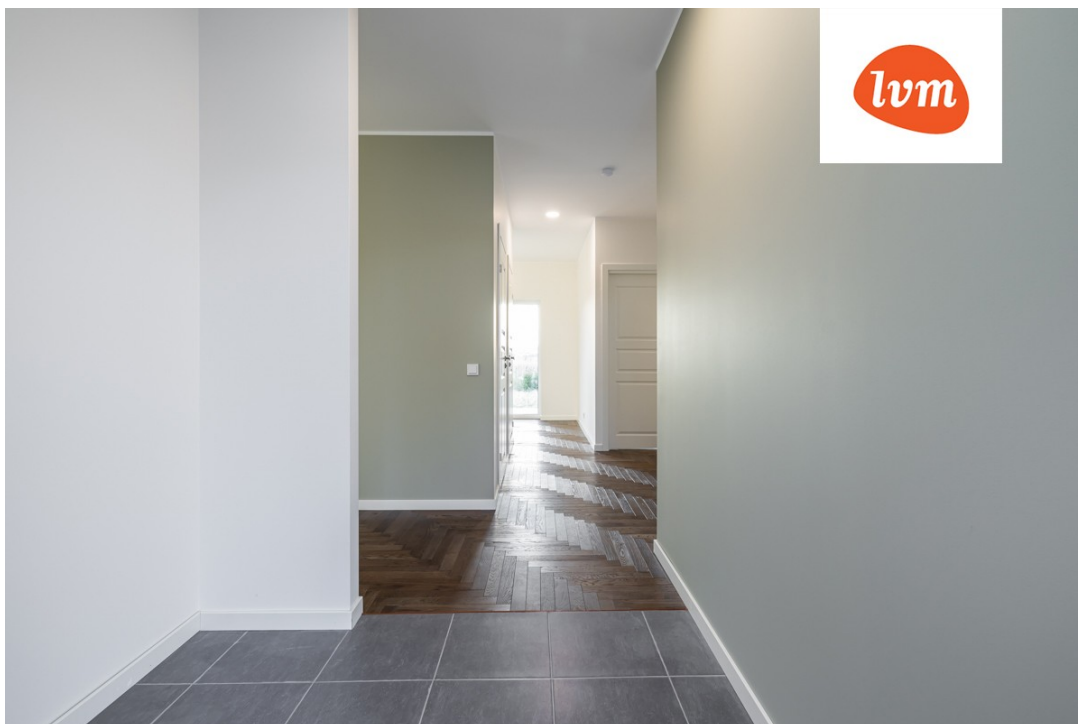
Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

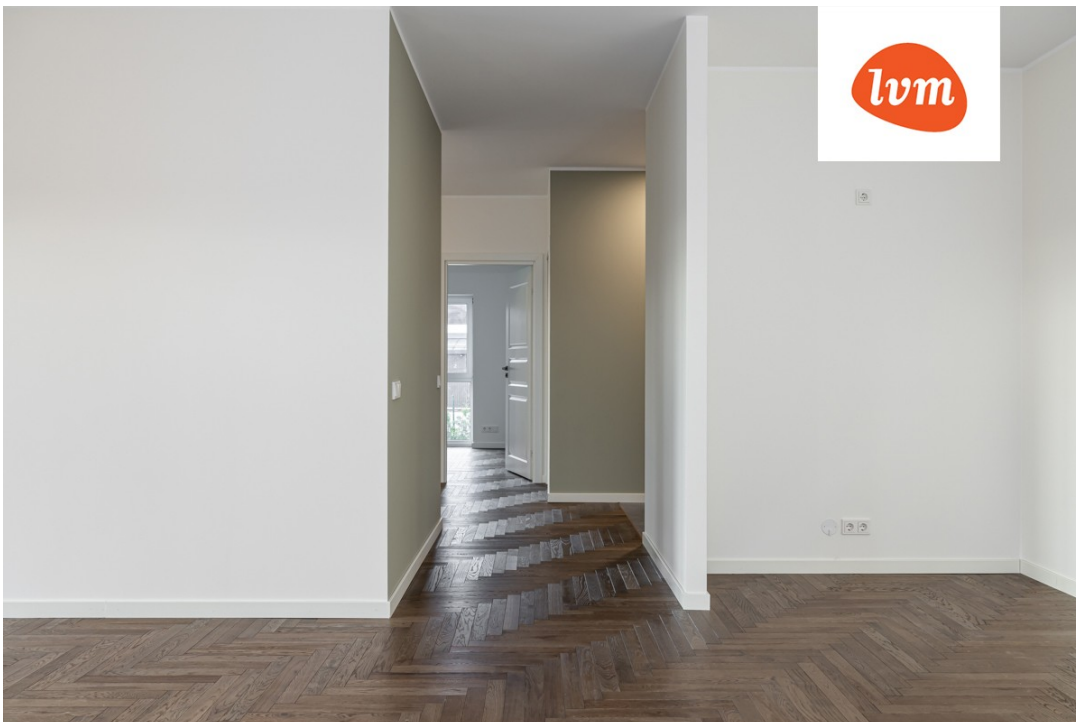
ning sportida.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Viinamäe tee 18



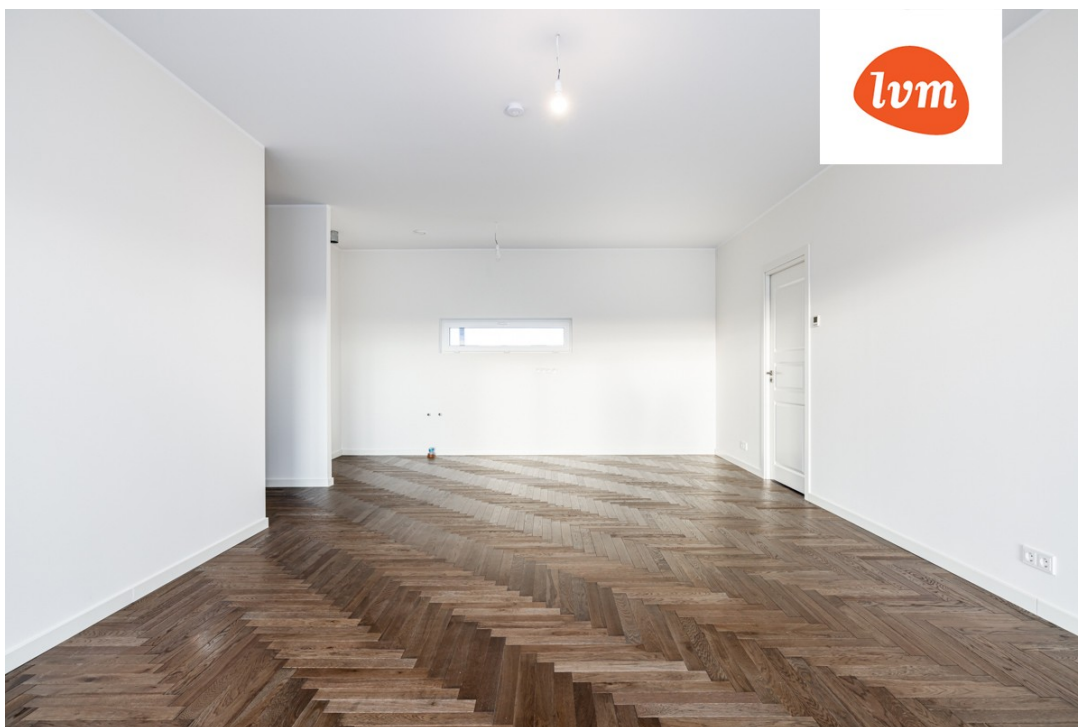










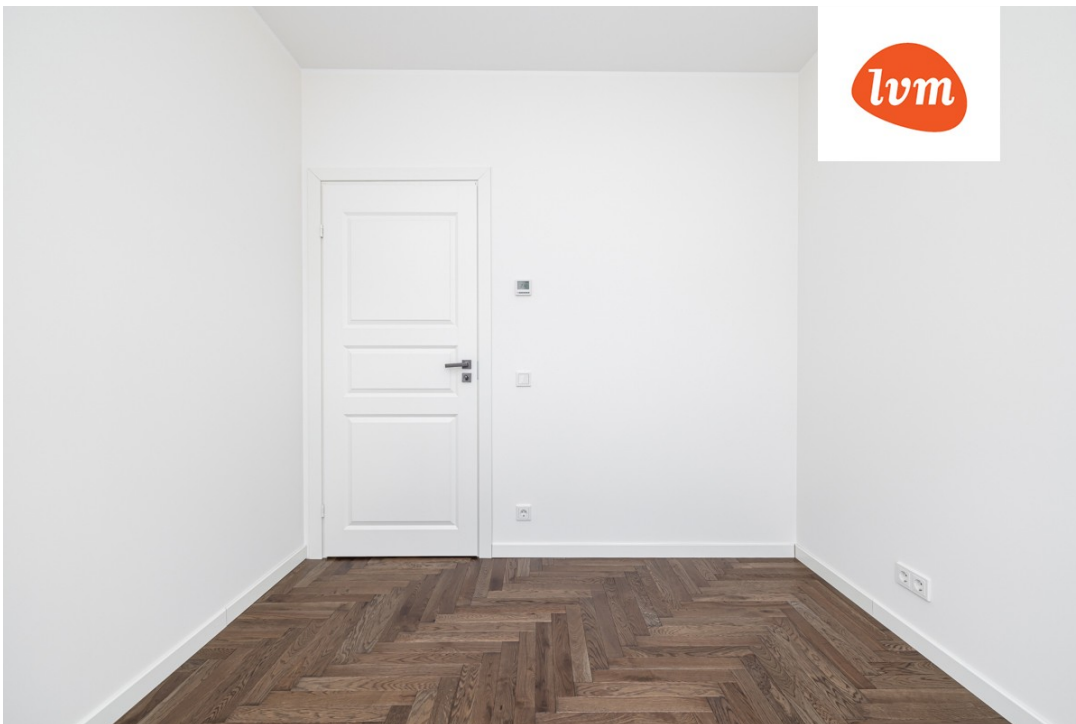


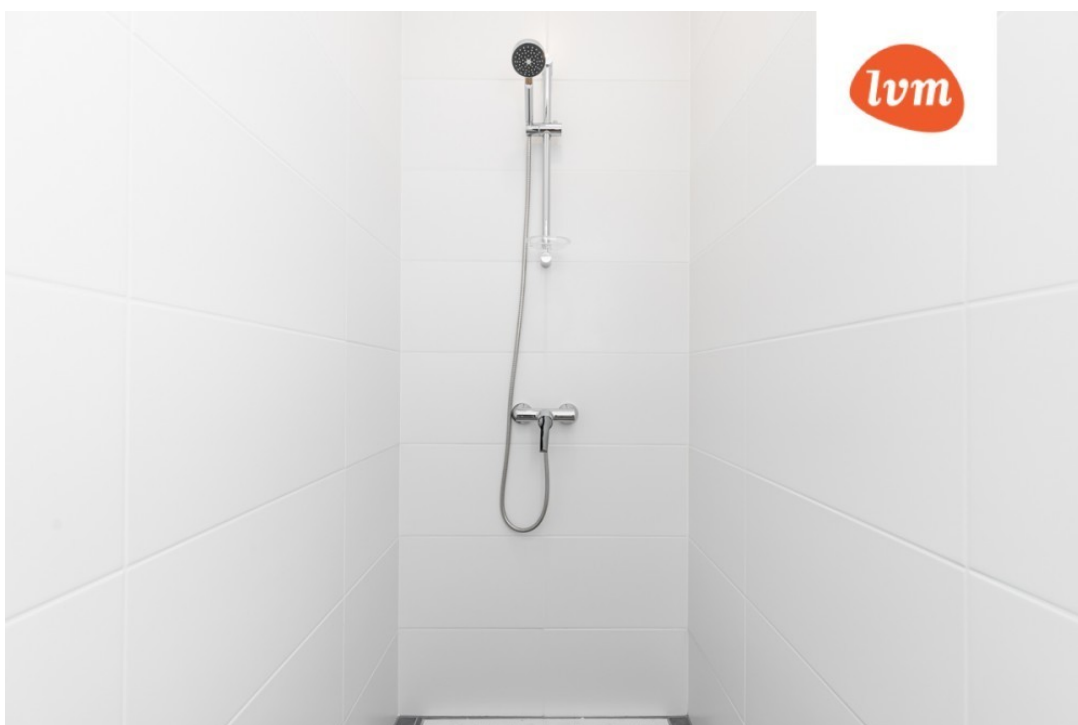
















Viinamäe tee







