



#### Lisaandmed

vann, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, internet, külmkap, saun, turvauks, vesi, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kaev, ühistransport

**281 500 €**

#### Info

Põhjalikult läbimõeldud maja planeering, kvaliteetsed ehitus ja viimistlusmaterjalid.

#### ERAMU

I korrus: esik, trepiahall, elutuba koos avatud köögiga, elutoas kamin, 1 eraldi magamistuba, vannituba vanni ja WC-ga.

II korrus: avar trepiahall, 5 magamistuba.

#### KINNISTU

Olemas on arteesia kaev, mille vesi iseenesest maapinnale tõuseb.

Kõrghaljastatud viljapuu aed kus on valik marjapõõsaid ja viljapud. Suvemaja köögi- ja grillimisalaga, mahukas kasvahoone. Eraldi kinnistul paikneb puuküttega saun. Suitsuahi.

Laste mänguväljak umbes suuruses 20m2.

Parkida saab kinnistul 4 autot, olemas on ka garaaž. Kinnistut ümbritseb aed mis on valmistatud kvaliteetsete ja pilkupüüdvate sepistatud väravatega.

#### TEHNILINE INFO

Küttelehendus õhkvesiküte, seadmed on nagu uued (vahetatud aasta tagasi).

Eelmainitud kaminaga saab kütta kogu maja. Elamiskulud on väga mõistlikud, koosnevad: põhiosas puude ost, elekter ning jäätmeärvvedu.

#### PIIRKOND

Kinnistu asub privaatse kohas. Kaugus kesklinna on vaid 7 km. Ühistranspordipeatuseni ja ka lähikaupluseni on 500m.

Tule kindlasti tutvuma selle majaga kus kodutunnet ja päikest on õu täis. Oled oodatud!

Objekti ID:	181163
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Maardu linn
Kütte tüüp:	kaminaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2003
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	44602:001:1410
Üldpind:	130.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	819.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	281 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 165 €

#### Maakler



**Liida Meoste**  
liida.meoste@lvm.ee  
+37256487062

**Maja, Uus-Muuga pst**























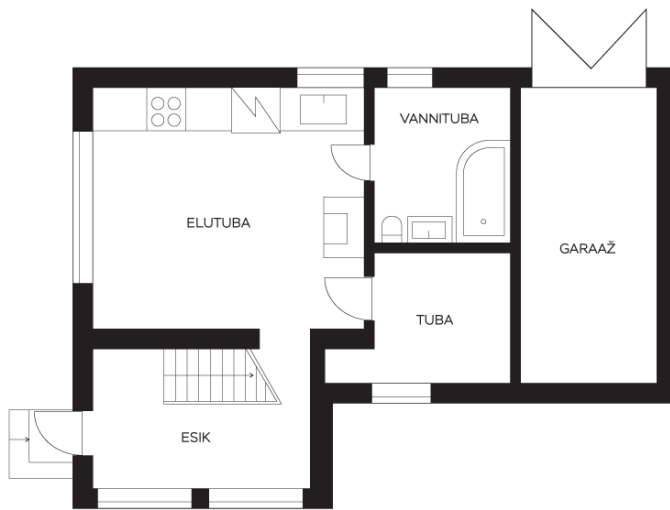








**Uus-Muuga 25A**  
I korrus



**Uus-Muuga 25A**  
II korrus

