



Lisaandmed

rohi, vahu, elekter, kamin, mööbli võimalus, teostuslik vool, parkett, külmkapp, kivikatus, dušš, pesumasin, vesi, eraldi tvc, köögmööbel, pabimärgi, eraldi toad, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtimissüsteem, sügav kaev, kaev, ühistranspord

Info

Arvutamispäev 30. juuni kl 19:00-19:30, eelregistreerimisega!

Maja, Keskvälja

365 000 €

VAID 25-MINUTILISE AUTOSÕIDU KAUGUSEL TALLINNA KESKLINNAST OOTAB SIND ARMAS KODU, KUS ON 2 HA MAAD, PRIVAATSUS NING ROHELUS!

Maja müüakse enamuse müügiliga!
Võtmed kätte tehingu päeval!
Olemas kasutusluba.
Maaküte.

Ehitised ja planeering:
Maja suletud netopind on 188,5m².
Hoone on ehitatud 1934 aastal ning maja renoveeriti 2010 aastal.
Teine korrus ehitati peale ca 8 aastat tagasi.
Maja on viimastel aastatel jooksvalt värskendatud.
Ehitis on rajatud madalvundamendile.
Maja välisseinad on osaliselt paekivist ning osaliselt vana palksein.
Teine korrus on puitkarkasskonstruktsiooniga.
Välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv.

Viimistluseks on kasutatud kvaliteetseid materjale.
Põrandaid katab enamasti laudparkett.
Pesuruumid, esik ja köök on plaaditud.
Majal on kvaliteetsed kahekordsed puitaluiniiumaknad, teisel korrusel on osaliselt katuseaknad.

Planeering:
Esimesel korrusel:
esiku osa koos avatud eluruumiga; pesuruum ja eraldi majapidamisruum; köök, kust pääs päeva-õhtupäiksepoolsele terrassile; teine päikseline elutuba; tehnoruum.

Teisel korrusel on neli magamistuba+ vannituba.
Põhimagamistoas on sisseehitatud garderoobid.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Majas on esimesel korrusel radiaatorid ja teisel korrusel on vesipõrandaküte - kõike seda toidab maaküte.
Pesuruumis on elektripõrandaküte.
Jahutuseks on õhksoojuspump.
Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Kinnistu:
Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.
Hoovis kasvab erinevaid viljapuid.
Olemas mänguväljak.

Objekti ID:	181243
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Jõelähtme vald Maardu küla
Kütte tüüp:	elektripõrandaküte, vesipõrandaküte, õhksoojuspump, maaküte
Ehitusaasta:	2010
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	24501:001:2084
Üldpind:	188.80 m ²
Krundi pind:	18798.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	365 000 €
Hind m ² kohta:	1 933 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Robotmuruniiduk.
Valvesüsteem.

Asukoht:

Maja asub Maardu mõisa lähedal, Tallinna kesklinnast vaid 20 kilomeetri kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 25 minutit.

6km kaugusel asub Kostivere alevik ja 5km kaugusel Loo alevik, kus on kõik eluks vajalik olemas-
lasteaiad, koolid, poed, apteegid, raamatukogu jne.

Koolibussiühendus Loo Gümnaasiumiga.

Piirkond on väga rahulik ja maalähedane.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Keskvälja



















































