



Objekti ID:	181418
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Kütte tüüp:	elektriküte, elektripõrandaküte, konditsioneer, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1920
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62510:096:1340
Üldpind:	605.70 m ²
Krundi pind:	1461.00 m ²
Müügihind:	1 800 000 €
Hind m² kohta:	2 972 €

1 800 000 €

Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, mööbel, tööstuslik vool, internet, köök, köögimööbel, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, korter läbi mitme korruse, kõrged laed, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, sissekäik tänavalt

Info

Pärnu ajaloolises südalinnas, parkide ja puisteedega piiratud alal müüja renoveeritud villa , aastast 1930 ja hoovimaja-majutushoone aastast 2002.

Tõeline arhitektuuripäril - sobib nii äritegevuseks kui ka stiilseks residentsiks!

Villa pindalaga 385 m² on täielikult renoveeritud ning uute tehnosüsteemidega. Tegutseb praegu majutusettevõttena (24 voodikohta)

- 1. korrusel paiknevad söögisaal, lobbyruum, köök koos serverimisruumiga, ning abiruumid
- 2. korrusel paiknevad kuus sanitaarsõlmedega (dušinurk, wc, kraanikauss) tuba (13 - 19 m), millele keskel asub trepihall.
- katusekorrusel paikneb lugemistuba-hall, ruumile annab omapära trepihalli õhuruumi kohale paigaldatud klaasist põranda osa
- keldikorrusel paiknevad majandus-, personali -(dušinurk, wc) ja tehnilised ruumid.

2002 aasta alguses valminud hoovimaja pindalaga 220 m² asub krundi tagaosas ning seal paikneb 4 korterit, (kokku 20 voodikohta):

- 1. korrusel kolm väiksemat (kõigil oma köök ja dušinurk, wc, kraanikauss)
- 2. korrusel 6 koridorsüsteemis tuba (9 – 11 m²), kaks duširuum-wc, ning ühine köök -elutuba ning pääs rõdule.

Asukoht südalinna vaikemal kõrvaltänaval, kus vaid lühikese jalutuskäigu kaugusel on kohvikud-restoranid, kaubakeskused ja rand.

Maakler



Tiiu Lebedev
 tiiu.lebedev@lvm.ee
 +3725072168

, Võimlemise 6





















