



Objekti ID:	181558
Tehing:	Rent,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Vanalinn
Korrus:	1
Tubade arv:	0
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:101:3360
Üldpind:	87.20 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	none
Üürihind:	1 500 €
Hind m ² kohta:	17 €

Lisaandmed

Signalisatsioon, elekter, tööstuslik vool, internet, köök, ventilatsioon, vesi, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, kõrged laed, tsentraalne vesi, sissekäik tänavalt

1 500 €

Info

Tule ja vaata üle oma ettevõtte uus asukoht juba kolmapäeval, kl 16! Anna oma tulekust teada.

Üürile anda äripind Suur-Karja tänaval!

Suur-Karja 12 hoone on Muinsuskaitseameti aastaauhinna nominent!

Pind asub esimesel korrusel, see on sobilik kaubandus- või teeninduspinnaks. Võib olla isegi büroopinnaks!

Suur-Karja tänav jääb teekonnale Vabaduse väljakult Raekoja platsile ja vastupidi. See on käidav piirkond ja alati rahvarohke. Piirkonnas on rohkelt erinevaid ärisid, legendaarseimad neist vast restoran Pegasus, kino Sõprus, restoran Gloria ning raamatupood Rahva Raamat, aga on ka palju muid erinevaid ettevõtmisi.

Hoone on tehtud seest täiesti tühjaks ja ehitatud uuesti üles, et see vastaks ootusele tänapäevasest hoonest. Pärast põhjalikku restaureerimist, kasutades parimaid materjale, on loodud esmaklassiline hoone. Iseenesest mõistetavalt on majas kõik uued inseneritehnilised lahendused, sh soojustagastusega ventilatsioon ja vesipõrandaküte.

Üürihinna lisanduvad igakuised kõrvalkulud ja käibemaks. Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür ja tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses.

Elektrilise ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on hoonel kaalutud energiaerikasutuse klass määramata.

Sisuliselt on tegemist Tallinna vanalinna kõige uuema hoonega. Sõna otseses mõttes.

Olete oodatud tutvuma!

Maakler



Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+3725260323

, Suur-Karja 12



UUSKARJA
RESIDENTSID

Äripind
87,2 m²









