

Objekti ID:	181558
Tehing:	Rent, Äripind (teenindus)
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Vanalinn
Korrus:	1
Tubade arv:	0
Kütte tüüp:	keskküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	mõtteline osa
Katastritunnus:	78401:101:3360
Üldpind:	119.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Üürihind:	2 050 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	17 €

2 050 €

**Lisaandmed**

elekter, vesi

**Info**

Üürile anda äripind vanalinnas Suur-Karja tänaval.

Pind asub kahel korrusel - esimesel ja soklikorrusel ning vaatab hoovi poole. See on sobilik kaubandus- või teeninduspinnaks, võib olla isegi büroopinnaks!

Suur-Karja tänav jääb teekonnale Vabaduse väljakult Raekoja platsile ja vastupidi. See on käidav piirkond ja alati rahvarohke. Piirkonnas on rohkelt erinevaid ärisid, legendaarseimad neist vast restoran Pegasus, kino Sõprus ning raamatupood Rahva Raamat, aga on ka palju muid erinevaid ettevõtmisi.

Hoone on tehtud seest täiesti tühjaks ja ehitatud uuesti üles, et see vastaks ootusele tänapäevasest hoonest. Pärast põhjalikku restaureerimist, kasutades parimaid materjale, on loodud esmaklassiline hoone. Iseenesest mõistetavalt on majas kõik uued insenertehnilised lahendused, sh soojustagastusega ventilatsioon ja vesipõrandaküte.

Suur-Karja 12 hoone on Muinsuskaitseameti aastaauhinna nominent!

Üürihinna lisanduvad igakuised kõrvalkulud ja käibemaks. Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür ja tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses.

Elektroniilise ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on hoonel kaalutud energiaerikasutuse klass määramata.

Sisuliselt on tegemist Tallinna vanalinna kõige uuema hoonega. Sõna otseses mõttes.

Olete oodatud tutvuma!

**Maakler**

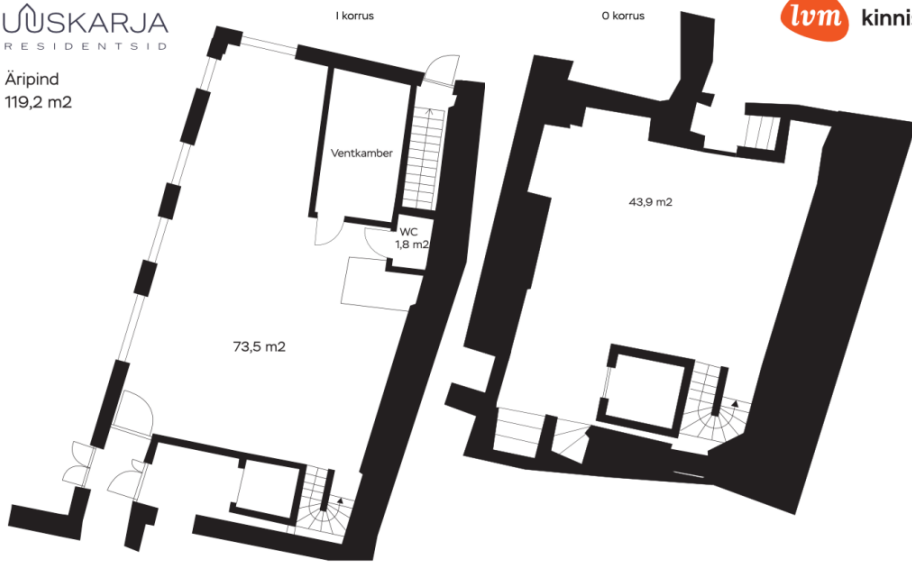
**Marianne Puustak**  
marianne.puustak@lvm.ee  
+3725260323

**Äripind (teenindus), Suur-Karja 12**



**UUSKARJA**  
RESIDENTS ID

Äripind  
119,2 m<sup>2</sup>



**lvm** kinnisvara





