



Lisaandmed

rõdu, kelder, boiler, elekter, kamin, garaaz, tööstuslik vool, profiilkatus, dušš, vesi, eraldi WC, eraldi toad, suletud sisehoov, lokaalne vesi, aiaa piiratud ala, kaev, kõrvalhoone, lähedal mets

Info

129 000 €

Kliendipäevad eelregistreerimisega!

Müüa Salmel Sõrve maantee ääres privaatse asukohaga kivimaja, suure hoovi ja oma metsatukaga. Kogu kinnistu suurus on 1.95 ha, millest 1,0 ha männimetsa, koostatud metsamajandamise kava.

Mereni umbes 300 m

Ehitusluba on antud 1971 aastal (vanad dokumendid olemas). Maja on lõpuni valmis ehitamata, puhtad betoonseinad ja -põrandad võimaldavad uuel omanikul kohe oma mõtteid ehituse osas teostama hakata. Hoones on läbi kahe korruse 6 tuba ja köök, vannituba ja WC

Maja all on suur kelder, kus on keskkütte katel, see toimib, kuigi vajab kaasajastamist. Lisaks on paigaldatud õhksoojuspump, mis hoiab majas kindla temperatuuri.

Aknad on vahetatud vahemikus 2014-2019

Elamu taga poolel on II korrusel rõdu, mis on välja ehitamata.

Vesi tuleb salvkaevust, keldris on pump. Soe vesi boilerist. Keldrikorrusel on kunagi olnud ka saun, hetkel on see kasutuskõlbmatu, aga võimalik taastada.

Maja otsas asub garaaz ja hoovis on veel kunagi kasutuses olnud laut, nüüd kasutatakse seda abihoonena, puude ja tööriistade hoidmiseks.

Aed on hoolitsetud, seal kasvavad erinevad viljapuud ja põõsad, piisavalt palju ruumi aiamaa ja kartulipõllu rajamiseks.

Maja seisukord on rahuldav ja pakub toreid mõtteid ja väljakutseid uuele omanikule.

Huvi korral helista ja läheme vaatame täpsemalt üle!

Objekti ID: 181838

Tehing: Müük, Maja

Maakond: Saare maakond

Linn/vald: Saaremaa vald Salme alevik

Kütte tüüp: kaminaküte, keskküte, õhksoojuspump

Ehitusaasta: 1971

Valmidus: vajab remonti

Omandivorm: kinnistu

Katastritunnus: 72101:002:0397

Üldpind: 236.70 m²

Krundi pind: 19561.00 m²

Müügihind: 129 000 €

Hind m² kohta: 545 €

Maakler



Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+37256099400

Maja, Sörve mnt.































