



Lisaandmed

89 500 €

Objekti ID:	181928
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sindi linn
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	80901:001:0213
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1179.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	89 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	76 €

## Info

Elamumaa jõeäärses uuselamurajoonis.

Kehtiva ehitusloa ja projektiga krunt.

Ühekorruselise A energiamärgisega hoonest on valmis plaatvundament, veevarustus, kanalisatsioon ja elektri kaablid paigaldatud.

Kavandatud hoone järgib DP-ga seotud nõudeid.

On loodud korralik asfalttee, mis tagab aastaringse ühenduse 9-minutilise sõidu kaugusel asuva Pärnu linnaga.

Veelgi lähemal asuvad aga koolid ja lasteaiad – Sindi Gümnaasium, Paikuse Põhikool, Sindi Lasteaed, Paikuse Lasteaed Mesimumm ja Tammiste Lasteaed. Sama kehtib ka pühapäevahommikuse pannkoogimaterjali kohta, sest Sindi Konsum ja Maxima on oma laia valikuga mõnusa jalgrattasõidu kaugusel.

Kinnistule võib ehitada 1 kahekorruselise elamu ja 1 ühekorruselise kõrvalhoone, maksimaalse ehitusaluse pinnaga kokku 250 m<sup>2</sup>, maksimaalne elamu kõrgus 8,5m, kõrvalhoone maksimaalne kõrgus 6m. Ei ole lubatud ehitada ümarpalkidest hoonet, välisviimistluses kasutada naturaalseid materjale, vältida plastvoodrit ja plastaknaid. Lubatud on ühekaldeline katus, katusekalle 10-12 kraadi. Katusekatteks lubatud katusekivi, plekk ja katusesindel. Välisviimistlusmaterjalidest lubatud puitlaudis, laudis kombineerituna krohviga või kiviga. Kinnistu piire maksimaalselt 1,5m kõrgune.

Eelregistreerimisega tutvumispäev, tel 5620 9966

## Maakler



**Sive Sults**  
syve.sults@lvm.ee  
+37256209966

**Elamumaa, Käärü 3**









Käärü 3, Sindi  
I korrus



