



rõdu, vann, boiler, elekter, kamin, mõõbli võimalus, garaaž, tööstuslik vool, parkett, kumkapp, kivikatus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, kööginõu, naabrivalve, eraldi küttesüsteem, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, alaga piiratud ala, kõrvaldoone, kiirtranspord, lähedal mets, sissekäik lanavalt

Info

Tutvumispäev 20. mai kell 19:30-20:00 eelregistreerimisega

310 000 €

MÜÜA VÄGA KENA MAJA RAPLA LÄHEDAL TUTI KÜLAS!

Müüa kvaliteetne ja stiilne maja Rapla lähedal, Tuti külas!
Olemas kasutuslohu ja kehtiv hindamisakt!

- pelletküte
- kivimaja
- soe garaaž
- puuküttega saun
- kamin
- tupiktänav
- kivistatus

Ehitis

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus hästi läbi mõeldud. Maja välisseinad on Fibost, mis on soojusatud penoga. Välisseina viimistlusmaterjaliks on laudis. Majal on kahekordsed pakettaknad. Täisremont tehti 2019. aastal.

Planneering

1. korrus

tuulekoda; esik; avar elutuba koos kööbiga, kust pääs 56m2 päeva/öhtupäiksepoolsele terrassile; kabinet/magamistuba; majapidamisruum/sauna eesruum; leiliruum koos pesuruumiga; tehno ruum; wc ning automaatse tõstuksega soe garaaž.

2. korrus

trepihall; vanniga pesuruum; rõduga magamistuba ja lisaks veel kaks magamistuba. Lisaks veel ca 40m² rõdu.

Küte- ja tehnosüsteemid

Hoones on esimesel korrusel vesipõrandaküte ja teisel korrusel radiaatorid.

Kütteallikaks on pelletkatel.

Teise korruse pesuruumis on elektripõrandaküte.

Elutoas on kamin, mis tekitab majja hubase tunde.

Maial on loomulik ventilatsioonisüsteem, niisketes ruumides sundventilatsioon.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon

Elekter 3x40A.

Kinnistur:

Kinnistu asub tupiktänava ääres ning on aiaga ümbritsetud.
Maia ette on paigaldatud sillutiskivid.

Objekti ID:	182098
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Rapla maakond
Linn/vald:	Rapla vald Rapla linn
Kütte tüüp:	kaminaküte, elektriküte, elektripõrandaküte, vesipõrandaküte, tahke kütus, kombineeritud
Ehitusaasta:	2007
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	66904:003:0147
Üldpind:	205.90 m²
Krundi pind:	2014.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	310 000 €
Hind m² kohta:	1 506 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Kinnistul asub ka kuur, aiamaa ning mängunurk.

Asukoht:

Maja asub Tuti külas, kust on Raplani ca 1 km.

Rapla linn omakorda asub 53 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 45 minutit.

Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Tallinn - Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.

Võimalus liigelda lisaks autole veel bussi ja rongiga.

Elukeskkond:

Rapla linnas on kõik eluks vajalik olemas!

Gümnaasium, kultuurikeskus, spordihoone, maavalitsus, vallavalitsus, notar,

kaubanduskeskused, restoranid, apteek, arstikeskus, autoremonditöökojad.

Lähedal mets ja teed on heas seisukorras.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Allika tn





































