



Lisaandmed

signaalsisioon, rööd, vann, boiler, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, parkett, kivikatus, saun, turvauks, dušš, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, kõrged laed, seinakapid, tsentraalne vesi, kõrvalhoone

Info

Müüa armas kodu koos kõrvalhoonega Ülejõe linnaosas

Maja, Kolde 2C

338 000 €

- privaatne kinnistu
- saun
- hooldatud aed
- kõrvalhoone terrassiga
- suitsuahi
- purskkaevuga aiabassein
- taimekastid

Olemas kasutusluba. Ehitatud 2007 aastal.
Maja suletud netopind on 188,2m².
Lisaks veel 19m² kõrvalhoone, kus on terrassiga suvetuba ja painipaik.

Asukoht:
Kolde tänav asub 2 km kaugusel Pärnu kesklinnast, Ülejõe linnaosas.
Läheduses on kõik eluks vajalik olemas!
Härma Kaubahoov, Ülejõe Selver, Pärnu Ülejõe Põhikool, bussipeatus ning lasteaiaid.

Ehitis ja planeering:
Maja on ehitatud madalvundamendile (vundament soojustatud) ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on plokk.
Välisseina viimistlusmaterjaliks on osaliselt keraamiline tellis ja osaliselt laudis. Majal on kahekordsed pakettaknad. Ruumilahendus võimaldab privaatsust eri põlvkondadele.

Maja planeering:
I korrus
tuulekoda, avar esik, WC, magamistuba/kontor, avatud planeeringuga elutuba-köök ja saun. Elutoast pääs terrassile. Lisakütteks kamin ja jahutuseks kliimaseade.
Eraldi sissekäiguga tehnoruum.
II korrus
kolm magamistuba ja röödud, suure vanniga vannituba koos WC-ga, suurel magamistoal garderoob, teise korruse jahutuseks kliimaseade.
III korrus
suur suvetuba/panipaik katuseakendega.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Olemas keskküttesüsteem- kõike seda toidab pelletiküte e graanulküte. Vesi ning kanalisatsioon on tsentraalne.
Kinnistu on aiaga ümbritsetud.
Hinda kuulub kohtkinnine mööbel.

Helista, registreeru ja küsi lisa 5620 9966.

Objekti ID:	182353
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Kütte tüüp:	kaminaküte, vesipõrandaküte, tahke kütus, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2007
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62507:034:6450
Üldpind:	188.20 m ²
Krundi pind:	626.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	338 000 €
Hind m² kohta:	1 796 €

Maakler

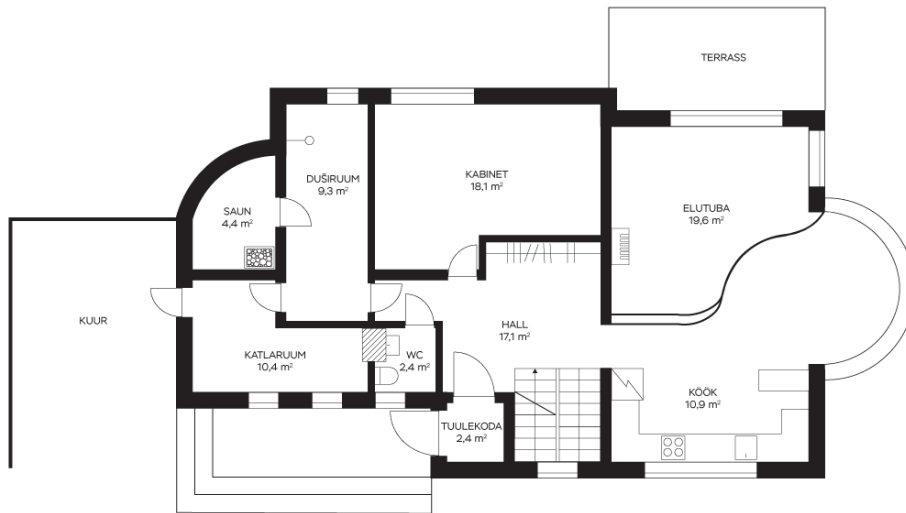


Sive Sults
syve.sults@lvm.ee
+37256209966

Maja, Kolde 2C



Kolde 2C
I korrus



Kolde 2C
II korrus

