

#### Lisaandmed

signalisatsioon, rõdu, vann, boiler, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, parket, kütatus, saun, turvauks, dušš, vesi, köögi mööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, kõrged laed, seinakapid, tsentraalne vesi, kõrvalhoone

#### Info

Müüa armas kodu koos kõrvalhoonega Ülejõe linnaosas

Maja, Kolde 2C

338 500 €

- privaatne kinnistu
- saun
- hooldatud aed
- kõrvalhoone terrassiga
- suitsuahi
- pusrkkaevuga aiabassein
- taimekastid

Olemas kasutusluba. Ehitatud 2007 aastal.  
Maja suletud netopind on 188,2m<sup>2</sup>.  
Lisaks veel 19m<sup>2</sup> kõrvalhoone, kus on terrassiga suvetuba ja painipaik.

Asukoht:  
Kolde tänav asub 2 km kaugusel Pärnu kesklinnast, Ülejõe linnaosas.  
Läheduses on kõik eluks vajalik olemas!  
Härma Kaubaheov, Ülejõe Selver, Pärnu Ülejõe Põhikool, bussipeatus ning lasteaiad.

Ehitis ja planeering:  
Maja on ehitatud madalvundamendile (vundament soojustatud) ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on plokk.  
Välisseina viimistlusmaterjaliks on osaliselt keraamiline tellis ja osaliselt laudis. Majal on kahekordsed pakettaknad. Ruumilahendus võimaldab privaatsust eri põlvkondadele.

Maja planeering:  
I korrus  
tuulekoda, avar esik, WC, magamistuba/kontor, avatud planeeringuga elutuba-köök ja saun. Elutoast pääs terrassile. Lisakütteks kamin ja jahutuseks kliimaseade.  
Eraldi sissekäiguga tehnoruum.  
II korrus  
kolm magamistuba ja rõdud, suure vanniga vannituba koos WC-ga, suurel magamistoal garderoob, teise korruse jahutuseks kliimaseade.  
III korrus  
suur suvetuba/panipaik katuseakendega.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
Olemas keskküttesüsteem- kõike seda toidab pelletiküte e graanulküte. Vesi ning kanalisatsioon on tsentraalne.  
Kinnistu on aiaga ümbritsetud.  
Hinda kuulub kohtkinnine mööbel.

Helista, registreeru ja küsi lisa 5620 9966.

Objekti ID:	182353
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Kütte tüüp:	kaminaküte, keskküte, vesipõrandaküte, tahke kütus, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2007
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62507:034:6450
Üldpind:	188.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	626.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	338 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 799 €

#### Maakler

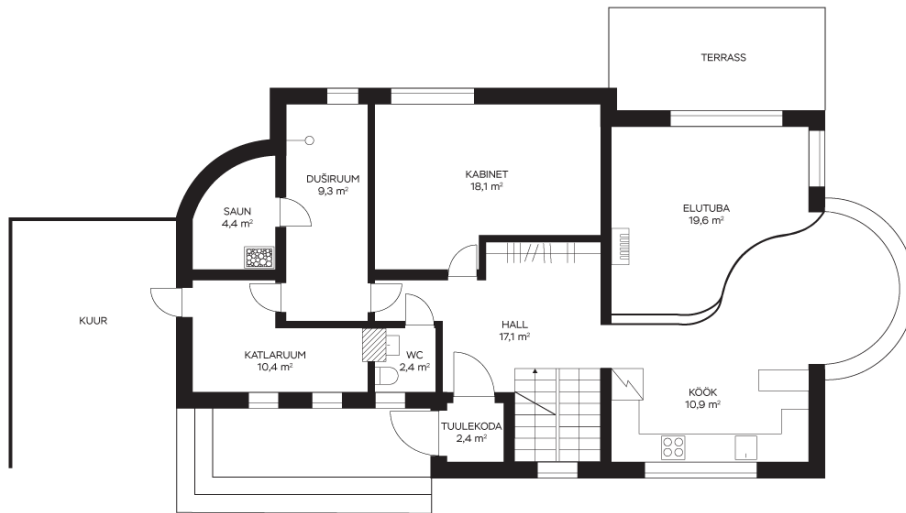


**Sive Sults**  
syve.sults@lvm.ee  
+37256209966

**Maja, Kolde 2C**



**Kolde 2C**  
I korrus



**Kolde 2C**  
II korrus

