



Lisandmed

Info

Hea ligipääsetavusega arenduskinnistud Betooni tänava piirkonnas Suur - Sõjamäel, 1,66 ha, detailplaneering tehtud, 100% ärimaa.

Ärimaa, Kesasoo tee

829 900 €

ASUKOHT

Kesasoo tee 7 katastrinumbriga 65301:011:0287 (100% ärimaa) ja Kesasoo tee L2 katastrinumbriga 65301:011:0287 (100% transpordimaa). Kinnistud paiknevad kõrvuti.

Kinnistud asuvad Tallinna suurimas Suur-Sõjamäe tööstuspiirkonnas Betooni tänava ja Linnaaru tee ristumiskohas, mille lähistel asuvad erinevad lao-ja tootmishooned. Kinnistute vahetus läheduses asub ka hiljuti ehitatud Tallinna vangla kompleks.

Kinnistule pääseb Tallinnast nii Betooni kui ka Suur-Sõjamäe tänava kaudu ning Tallinna ringteelt. Kinnistute vahetus läheduses peatub buss number 160 (Balti jaam – Soodevahe). Tallinna ringteelt maha pöörates on Ülejõe bussipeatus, kuhu peatuvad lähivaldade marsruutaksod.

Tallinna Sadam asub kinnistu alalt ca. 14 min sõidu kaugusel. Muuga sadamani ca. 14 min ja Paldiski sadamasse ca. 50 min.

EHITUSÕIGUS

Ehitusalune pind: 8725 m²
Suletud brutopind: 8725 m²
Maksimaalne hoonete arv: 2
Maksimaalne korruselisus: 2
Maksimaalne hoone kõrgus: 15 m
Kesasoo tee 7 pindala: 12649 m²
Kesasoo tee L2 pindala: 3929 m²

KOMMUNIKATSIOONID

Võimalik on liituda elektri-, vee-, kanalisatsiooni-, side- ja gaasitrassidega. Kinnistu piirneb toimiva kraaviga äravooluga ida suunas. Sadeveed suunatakse sellesse kraavi ja kogused piiratud ei ole. Soodne liitumistasu elektrivõrguga liitumiseks keskpingel ja suurte võimsuste tagamiseks (nt 2000 kW).

Hinnale lisandub käibemaks.

Rohkema info ja materjalide saamiseks võta ühendust!

Objekti ID:	182473
Tehing:	Müük, Ärimaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Rae vald Soodevahe küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	65301:011:0287
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	16578.00 m ²
Müügihind:	829 900 €
Hind m ² kohta:	50 €

Maakler



Sanna Milistver
sanna.milistver@lvm.ee
+37256848700

Ärimaa, Kesasoo tee











