



Lisaandmed
elektar, vesi

Info

Elamumaa, Vatslaniidu

Suurepärase võimaluse endale sobiv kodu ehitada väljakujunenud elamupiirkonnas.

145 000 €

Objekti ID:	182488
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Saue vald Vatsla küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	72702:006:0130
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	938.00 m ²
Müügihind:	145 000 €
Hind m ² kohta:	155 €

Müüa Tallinna vahetus läheduses Saue vallas, Vatsla külas, krunt mis jääb Tallinna kesklinnast vaid 15km kaugusele.

Kinnistu on piiratud korraliku hooldatud ja haljastatud aiaga, mida ääristab hiljuti istutatud elupuuhekk. Naabrid on sõbralikud ja rahulikud.

LIITUMISED:

Tsentraalse vee ja kanalisatsiooni liitumised olemas. Kastmisvesi arvestatakse eraldi veearvestiga ilma kanalisatsioonita.

Elektriühendus 3X10A.

Hetkel asub kinnistul suvemaja karp mille lammutusprojekt on valmis, ehitusloa/lammutusloa taotlus on esitatud Saue Vallavalitsusse.

Lisaks on krundil moodulmaja (väärtus kuni 20 000 eur), kus vajadusel saab ka elada.

Tulevikus võimalik ümber ehitada näiteks saunamajaks või edasi müüa.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED:

Üksikelamu korruselisus võib olla kuni kaks maapealset korrust ehitisealuse pinnaga kuni 230m².

Suurim lubatud hoone kõrgus olemasolevast maapinnast on 8,5m katuseharjale.

ÜMBRUSKOND:

Kaugus Tallinnana piirini on 6 km. Bussipeatus asub mõnesaja meetri kaugusel. Rocca al Mare kaubanduskeskuseni 9 km. Umbes 6-7 minutiise autosõidu kaugusel asub Tabasalu Gümnaasium, lasteaed, spordirajatised, mitmed toidupoe ja toitlustusasutused. Lähim laste päevahoid 1,5 km. Vastvalminud kergliiklustee ühendab Vatslat Laagri, Saue ja Tallinnaga.

Tule tutvutse ning ehita kodu enda maitse järgi!

Maakler



Liida Meoste
liida.meoste@lvm.ee
+37256487062

Elamumaa, Vatslaniidu













