



185 000 €

Objekti ID:	182518
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62502:013:7150
Üldpind:	170.00 m²
Krundi pind:	993.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	185 000 €
Hind m² kohta:	1 088 €

Maakler



Sirje Savvest
sirje.savvest@lvm.ee
+3725242277

Lisaandmed

boiler, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, tööstuslik vool, külmkapp, kivikatus, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toad, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, uus elektrijuhtmetistik, seinakapid, pööning, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, sissekäik tänavalt

Info

Tutvumispäevale palume eelregistreerida.

Kaks maja ühe hinnaga!

NB! Lisatud plaanid on illustratiivsed, pole päris õiges mõõtkaas, aga kindlasti lihtsustavad majast aru saamist. VÕIMALUS liituda tsentraalse küttega (Gren)

Tere tulemast unistuste koju, kus mugavus ja romantika käivad käsikäes! See maja pakub rohkem kui lihtsalt elamispinda - siin on ruumi tegutsemiseks ja lõõgastumiseks. Olgu see siis unistuste kodu, investering renditulu saamiseks või oma pere kahele leibkonnale mõnusaks lähedalolemise kohaks.

Majas on ruumi! Seest suurem kui väljast vaadates paistab. Suletud netopind 170m², köetav pind 136m²

Väiksemas osas on elutuba kööginurgaga, duširuum WC, magamistuba ja garderoob. Sissepääs eraldi ja ka aiaosa privaatne, omaette. Samas, kui ühel perel kasutada, siis vahekoridorist on loogiline ühendus maja suurema osaga.

Suuremas pooles, esimesel korrusel 1 magamistuba (külalistetuba, kabinet), elutuba - köök - söögituba. Kaunis, romantilises võtmes, maalähedane. Köök igati nutikas, mugav ja uus. Terrassil saab nautida hommikukohvi või romantilist õhtusööki vaatega vanale õunaaiale. Istudes õunapuude all, koduaia õuntest valmistatud koogilõhna nuusutades võib tunda end nagu maakodus keset linna.

Esimesel korrusel on ka WC. Ja projektijärgselt ka saunaosa - abiköök. See ootab nüüd uut tegijat. Võib ühendada kas suurema või väiksema osaga.

Teine korrus, seal on väike trepihall, kust pääs magamistubadesse ja vannituppa. Magamistubades eraldi Walk - in garderoobid.

On võimalus juurde teha veel 1 magamistuba ja seda siis kas suurema või väiksema osa juurde.

Suures osas on elamu renoveeritud ja sissekolimiseks valmis. Mugav õhksoojuspumbaga kütmine. Paigalda päikesepaneelid!

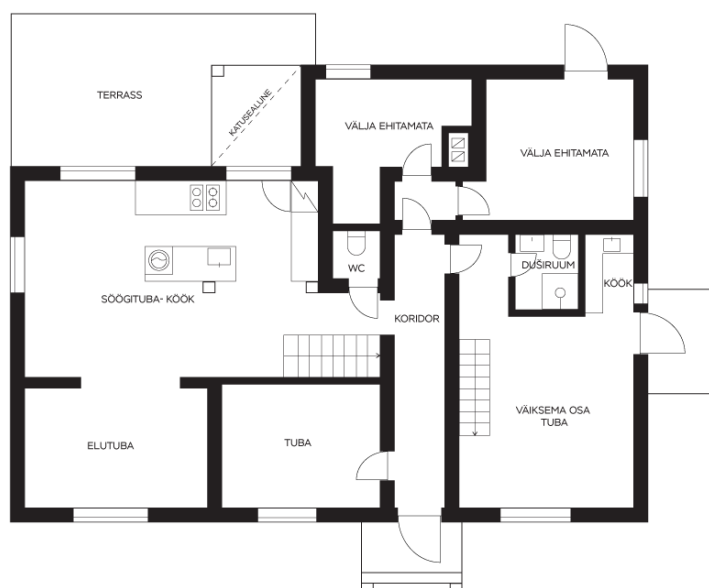
Kinnistu tagaservas asub ka saun- kuur, need vajavad renoveerimist.

See maja on selline, mida peab seestpoolt oma silmaga nägema ja siis juba lähemalt kogu tehnilisest poolest. Elekter 3X20A

Maja, Kitse 20



Kitse 20
I korrus



Kitse 20
II korrus

