



Lisaandmed
 detailplaneering, elekter, vast

Objekti ID:	182538
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kose vald Saula küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	33801:001:1607
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	2739.00 m ²
Müügihind:	142 800 €
Hind m ² kohta:	52 €

Info

142 800 €

Müüa suur privaatne kõrghaljastusega elamukrunt Otiveskil Saula külas Kose vallas. Kinnistu piiril on olemas liitumised ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, kiire interneti valguskaabliga ja elektriliitumine 3x25A. Planeeringu kohaselt on krundile lubatud ehitada üks kuni kahekorruline elamu ehitusaluse pinnaga kuni 250 m² ja kõrgusega kuni 9 m. Samuti on lubatud ehitada kaks ühekordset abihoonet ehitusaluse pinnaga kokku kuni 150 m² ja kõrgusega kuni 6 m.

Müüja pakub ka moodulmajade ehitamist. Kahte sellist saab naaberkinnistutel näha.

Otiveski on looduskaitsealadest ümbritsetud elamupiirkond, mis haldusjaotuse kohaselt jääb Tuhala ja Saula külade maadele. Siin metsade keskel elab täna 34 peret ehk umbes 100 elanikku, kellest lapsi on ligemale 40. Lastele on külaväljakul oma mängumajad, turnimisrada, kelgumägi, lauatenise laud ja liivakast. Toimib külaarendamise selts. Küla siseteed on mustkattega ja valgustatud.

Otiveski jääb Tartu maanteed mööda sõites Tallinna piirist 24 km kaugusele, Kosele on siit 15 km. Lähim kool - Oru Põhikool - asub 7 km kaugusel, lähim gümnaasium on Kosel. Kose valla koolidesse ja tagasi saavad lapsed koolibussiga külavärvast.

Orus on ka lasteaed, külakeskus mitmete kultuuritegemise ja sportimisvõimalustega.

Lähimad kauplused on Orus, Vaidas ja Kosel.

Veski teed mööda kulgeb Peraküla-Aegviidu-Ähijärve-matkatee.

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Maakler



Jaanus Saadve
 jaanus.saadve@lvm.ee
 +37256154260

Elamumaa, Veski tee 1











