



**Lisaandmed**

boiler, elekter, kamin, mööbel, trepikoda lukus, külmik, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögmööbel, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala

**Info**

Kesklinna ja Rannarajooni vahel asuv 2 toaline korter

**103 550 €**

Tutvumispäeva erihind on 103550€, tavahind 109000€

Väga hea asukohaga korter asub väikese kortermaja 1 korrusel.

Kesklinna ja ranna vahel olev asukoht annab hea võimaluse liikuda jala ja nautida kõiki Pärnu suvemelu hüvesid.

Korter on maitsekalt disainitud ja sisustatud. Kõik mööbel mis fotodel, on hinna sees, samuti valgustid ja kardina/rulood. Ideaalne võimalus kohe sisse kolida või üürile anda. Korter on hea ruumilahendusega ja esikus olev garderoobkapp ja magamistoas seisev seinakapp mahutavad ära kõik vajaliku.

Korteri muudab iskupäraseks lisaks super asukohale ka elutoas paiknev klaasustega kamin- föeline kodu süda. Talvisel kütteperioodil on reeglina kasutusel nii kamin, kui saab kasutada ka elektrilisi radiaatoreid ja põrandakütet.

Kortermajas toimetab ühistu. Kortoriga on kaasas korralik kuuriboks, kuhu mahuvad küttepuud ja jalgrattad. Elamises tehti 2008a kapitaalremont, mille käigus sai paigaladatud muuhulgas ka uus elektrijuhtmistik ja vee-kanalisatsiooni torustik. Korterial olemas kasutusluba ja seega on elamine laenukõlbulik.

<b>Objekti ID:</b>	182633
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Pärnu linn Rannarajoon
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	2
<b>Kütte tüüp:</b>	kaminaküte, elektriküte
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	62510:019:3130
<b>Üldpind:</b>	43.30 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	103 550 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 391 €

**Maakler**



**Innar Lanno**  
 innar.lanno@lvm.ee  
 +37256977800

**Korter, Roosi 13**























