



150 000 €

Objekti ID:	182638
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Audru alevik
Kütte tüüp:	puudub
Ehitusaasta:	1700
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	15904:003:1656
Üldpind:	347.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1482.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	150 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	432 €

#### Lisaandmed

elekter, vesi

#### Info

Müüki on tulnud väga huvitav, ajalooline objekt, millele saad sisse puhuda uue elu.

Hoonel on massiivsed kiviseinad, võlvüksed ning aknad. Esimese korruse pind on ca 350m<sup>2</sup> ning samasuure mahuga on võimalik välja ehitada teine korrus. Majal on olemas eelprojekt, hoone on sisse skännitud ja olemas 3D punktipilv ja kooskõlastus Muinsuskaitseametiga eritingmuste projekti osas.

Täpselt niipalju, kui on fantaasiat on ka võimalus! Raja sinna Botique majutus, äripinnad, hooaja restoran, õlle pruulikoda või hoopis eriline kodu.

Tule saa osaks ägedast kasvavast kogukonnast Audru keskuses, kus naabriteks on majutusasutus Villa Bach, toitu ja head veini pakkuv Valgeranna Veinitall, imeline mõisapark ning muidugi Valgerand.

Otsene naaber ( tõllakuur) plaanib vanade autode kollektsiooni ja samuti lifestyle ürituste ruume. Saa osa Maaelu Arenduse toetustest ja rikasta kohaliku elukeskkonda. Olemas ka muinsuskaitse pädevusega arhitekt ja muinsuskaitsega koostööd alustatud.

Majatagusele alale, kuhu saab rajada parkla on kehtiv teeservituut. Olemas veeliitumine, elekter ning kanalisatsioon.

#### Maakler



**Innar Lanno**  
 innar.lanno@lvm.ee  
 +37256977800

**Maja, Ringi 9**





































