



Lisaandmed  
 detailplaneering, elekter, gaas, vesi  
 info

## Elamumaa, Koru 9

LVM Kinnisvaral on rõõm esitleda Teile suurt kinnistut linna lähedal jõe kaldal.

**340 000 €**

Pääsküla jõe kaldal on müüa imeline suur kinnistu, mis pakub lummatav looduskeskkonda. See idülliline maa-ala on peidetud linna saginast, luues rahu ja vaikuse oasi.

Kinnistu asub tupik tänava lõpus, luues privaatse maailma, kus loodus on peategelane. Lopsakad puud ja taimed, linnulaul ja jõe vulin loovad maagilise atmosfääri, kus saab nautida looduse ilu ja rahu.

Kinnistu on reljefne ja hoonestusala asub kõrgemas osas. Kinnistu sisehoov ja jõgi asub lõunapool, mis tagab maksimaalse päikese ja valguse.

Maksimaalne ehitusalune pind: 300 m<sup>2</sup>

Lubatud korruselisus: 2 (max 10m)

Hoonete arv kinnistul: 2

Suletud netopind: 600 m<sup>2</sup>

Katusekalle 0-30 kraadi

Fasaadid liigendada erinevate viimistlusmaterjalidega. Välisviimistlusmaterjalid: Soovitav kasutada - betoon, puitlaudis, vineer, krohv, roostetav plekk, klaas.

Keelatud on kasutada: ümarpalgid, plastik, tavaline plekk ja muud immiteerivad materjalid.

Liitumised: Tsentraalsed vee-, kanalisatsiooni-, gaasitrassiga, drenaaži trassiga. Elektriliitumine 3x16A.

Optilise sidevõrguga liitumisvõimalus (kinnistu piiril).

Juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Müüdiv kinnistu koosneb kahest kinnistust (Koru 9 72701:001:1093 ja Koru 9a72701:001:1094), kinnistud müüakse koos.

Selle suure kinnistu asukoht Pääsküla jõe kaldal pakub tõeliselt unikaalset võimalust elada looduse lähedal, säilitades samal ajal linna mugavused vaid lühikese sõidu kaugusel. See on tõeline paradüüs neile, kes hindavad looduse ilu ja soovivad oma kodu kooskõlas selle ümbritseva keskkonnaga.

Hind ei sisalda ja ei lisandu KM.

Tere tulemast koju!

Objekti ID:	182683
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Saue vald Laagri alevik
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	72701:001:1093
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	3974.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	340 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	86 €

### Maakler



**Ilmar Tedremaa**  
 ilmar.tedremaa@lvm.ee  
 +37256211600

**Elamumaa, Koru 9**













