



350 000 €

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Objekti ID:     | 182748                             |
| Tehing:         | Müük, Maja                         |
| Maakond:        | Harju maakond                      |
| Linn/vald:      | Harku vald Muraste küla            |
| Kütte tüüp:     | vesipõrandaküte, geotermiline küte |
| Ehitusaasta:    | 2013                               |
| Valmidus:       | uus ehitis                         |
| Omandivorm:     | kinnistu                           |
| Katastritunnus: | 19801:001:1715                     |
| Üldpind:        | 232.20 m²                          |
| Krundi pind:    | 1683.00 m²                         |
| Energiamärgis:  | none                               |
| Müügihind:      | 350 000 €                          |
| Hind m² kohta:  | 1 507 €                            |

## Maakler



**Aivo Selge**  
aivo.selge@lvm.ee  
+3725078682

## Lisaandmed

rõdu, vann, garderoob, elekter, mööbli võimalus, külmkapp, rullmaterjalist katus, saun, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi

## Info

Müügile on tulnud avar ja kaasaegne kahekorruseline maja Murastes. Maaküte, garaaž kahele autole, 2-rõdu ja turvaline elukeskkond on vaid mõned väärtused, mis teevad sellest unikaalse pakkumise. Ideaalne paik perele, kes hindab privaatsust ja mugavust suurepärase asukohas.

Maja ruumilahendus; esimesel korrusel asub avar esik, ruumikas köök/elutuba koos köögimööbli ja kõige vajamineva tehnikaga, pesuruum saunaga ja eraldi asetsev WC. Elutoast aga viib uks katusealusega terrassile mis võimaldab teil nautida õues olemist ka vihmase ilmaga. Teisel korrusel trepihall millest pääs rõdule, 3-valgusküllast magamistuba ning avar vannituba vanniga ja WC. Suurepärase ja läbimõeldud ruumilahendus teevad maja praktiliseks ja hästi kasutatavaks.

Maja mõlemad korrused on vesipõrandaküttel, sellega on tagatud soodsad üalpidamis kulud. Vesi ja kanalisatsioon, tsentraalsed. Hooldatud kinnistul paikneb lisaks kõrvalhoone.

Läheduses kõik suurepäraseks eluks vajalik infrastruktuur, Konsum toidupood, lasteaiad, lastehoid ja Muraste kool. Kergliiklustee viib ühes suunas Haaberstini ja teises suunas Vääna-Jõesuu liivarannani. Juurdepääsuteed on asfalteeritud ja valgustatud ning nende eest kannab hoolet vald. Kiire ühendus Tallinna kesklinnaga. Kogu ümbruskond on rahulik ja turvaline. See on suurepärase elukoht inimesele, kes hindab kaunist loodust, mere ning linna lähedust.

Maja, Okka 2































