



Lisaandmed

Info

Müüa elamumaa Rohuneeme teel.
Päikeseloojangud ja merevaade ajaloolises Pringi külas.

Elamumaa, Rohuneeme tee 63b

319 000 €

Asukoht:

Kinnistu asub ajaloolises Pringi külas, mere ääres. Vahetus läheduses asub Viimsi Vabaõhumuuseum, aastaringsest toimuva iganädalase taluturuga. Lähim lasteaed asub 3 minutilise autosõidu kaugusel. Suuremad toidupood ja koolid asuvad Viimsi keskuses, mis on aastate jooksul kujunenud merelähedaseks väikelinnaks, kust leiab kõik vajalikud teenused, kaubad ja meelelahutuse. Lähim bussipeatus asub 230 m kaugusel.

Krundi suurus: 1734m²

Detailplaneeringuga kehtestatud ehitusõigus:

- ehitusalune pind kokku 340m²
- suletud brutopind kokku 680m²
- maksimaalne korruselisus 2
- kõrgus maksimaalselt 8m

Arhitektuurilised nõuded:

- välisviimistluseks betoonpind või krohvin pind, puitpind 20% seinapinnast
- katusekatte materjaliks katusekivi, plokk või rullmaterjal
- piirdeaia kõrgus max. 1.5m (horisontaalne puitlaudis või traatvõrkpiire)

Kinnistute hooned on kavandatud detailplaneeringu järgi omavahel malekorras astmeliselt, st. merevaade ja Tallinna siluett koos päikeseloojanguga on privileegiks kõikidele Rohuneeme tee 63 kinnistutele.

Liitumispunktid asuvad krundi piiril.

Lisaks müügitehingu vormistamisele nõustab valdkonna ekspert kinnistu ostjat mitme ehitusettevõtte valikul. Ehitusettevõtte, mille hinna ja kvaliteedi suhe on paigas ning kes omavad kogemusi kvaliteetsete eramajade ehitamisel.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	182988
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Viimsi vald Pringi küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	89001:003:1415
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	1734.00 m ²
Müügihind:	319 000 €
Hind m ² kohta:	184 €

Maakler



Robin Tiits
robin.tiits@lvm.ee
+3725652160

Elamumaa, Rohuneeme tee 63b







