

**Lisaandmed**

signaalisatsioon, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbli võimalus, gaas, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, katusekorter, tsentraalne vesi- ja gaasitransport

Info

Huutaja koostöö Supilinna siseühes!

Korter, Herne 34A

185 000 €**ASUKOHT**

Kui soovid elada Supilinna miljööväärtuslikus piirkonnas, linnakärast eemal, kuid siiski südalinna, siis see kodu on sulle sobivaim. Korteril on ülihea asukoht: linna keskus on väikese jalutuskäigu kaugusel ja kodu ümber on rohkesti rohealasid ning puhkamis- ja ajaveetmise võimalusi. Majal on avar parkimis- ja muruplatsiga kinnistu, kus leidub ruumi hea ilma nautimiseks kui ka grillimiseks. Ümbruses paiknevad eramajad ja väikesed kortermajad.

- Raekoja plats ca. 1 km
- Bussipeatus ca. 50 m.
- Herne pood ca. 200 m.
- Emajõe promenaad ca. 350 m.
- Botaanikaaed 500 m.
- Tartu Ülikool/ Hugo Treffneri Gümnaasium ca. 700 m
- Eesti Maaülikool ca. 1,3 km.

KORTERI SUURUS JA PAIKNEMINE

2-toalises korteris on kokku 48 m² põrandapinda, elamispiinda 42,35 m². Korterijuurde kuulub hoovis asuv panipaik ja parkimiskoht (ruumi 2-le autole). Korter paikneb katusekorrusel ja on keskmise korterina eriti soe.

HOONE JA KÜTE

Traditsioonilise puitlaudisega kortermaja sobitub perfektelt Supilinna miljöösse, jättes Eesti-aegse hoone mulje, kuid on ehitatud siiski alles 2007.a. Hoone on üks viimastest Supilinna majadest, mis ehitati vaiadele, mis tagab Emajõe-äärsele soisel pinnasel stabiilsuse ilmselt vähemalt sajandiks või kauemaks. Maja on hästi soojustatud ja küttekulud seetõttu madalad. Kütteallikana on kasutusel gaasikütetkatlamaja ja naabermajaga kahe peale. Vannitoas on lisavõimalusena elektriga pörandaküte, mis sobib külmakartlikele jalgadele. Kvaliteetne siseõhk tagatakse sundventilatsiooniga, mille tugevust on võimalik reguleerida. Hoone on varustatud fonolukustusüsteemiga, kus kõikides korterites on audioühendus hoone peauksega. Hoonel on 3 korrust ja 9 korterit.

SISEVIIMISTLUS

Siseviimistluses on kasutatud kvaliteetseid ja naturaalseid materjale. Põrandaid katab eksotiline punakaspruun troopilise täispuidust merbauparkett, seinel pehmetes toonides värv kombineeritud meeleoluka disainertapeediga. Vannituba katavad kvaliteetsed keraamilised plaadid. 2022 aprillis sai korter värskenduskuuri: uued värvid ja pörandaparketi. Sanitehnika on kaasaegne ja kvaliteetne.

PANIPAİK JA PARKIMINE

Korteri hinnas on panipaik (20 m² garaaz jagatuna viieks boksiks), mis asub maja kõrval hoovis. Samuti kuulub korteri juurde parkimiskoht maja hoovis, kuhu mahub parkima 2 sõidautot.

PLANEERING

Korter on avatud köögi ja avara elutoaga, mis avaneb eraldi magamistuppa, garderoobi ja vannituppa.

| | |
|----------------------------|---|
| Objekti ID: | 183213 |
| Tehing: | Müük, Korter |
| Maakond: | Tartu maakond |
| Linn/vald: | Tartu linn Supilinn |
| Korrus: | 3 |
| Tubade arv: | 2 |
| Kütte tüüp: | gaasiküte, keskküte, elektripörandaküte |
| Ehitusaasta: | 2007 |
| Valmidus: | valmis |
| Omandivorm: | korteriomand |
| Katastritunnus: | 79513:013:0085 |
| Üldpind: | 48.00 m ² |
| Krundi pind: | 0.00 m ² |
| Müügihind: | 185 000 € |
| Hind m ² kohta: | 3 854 € |

Maakler

Inga Rattasepp
 inga.rattasepp@lvm.ee
 +37256292700

MÖÖBEL JA (SAN)TEHNIKA

Müügihinna sees on kogu piltidelt nähtav mööbel ja tehnika. Vannitoas on mullivann, pesumasin ja -kuivati, köögis külmkapp, praehi- ja pliit. Korterisse on paigaldatud stereo- helisüsteem (Denon) ja liikumisanduriga valvesüsteem. Korter on kohele elatav, sobib ka väljaüürimiseks.

See kodu ootab inimest, kes hindab rahulikku ja rohelist elukeskkonda südalinna vahetus läheduses, mitmekülgseid sportimise ja vabaajaveetmise võimalusi ja heanaaberlikku Supilinna õhkkonda.

Helista, küsi lisa ja tule tutvuma!

Korter, Herne 34A







Herne 34a

























