



<b>Objekti ID:</b>	183243
<b>Tehing:</b>	Müük,
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Maardu linn
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte, kombineeritud
<b>Valmidus:</b>	renoveeritud
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	44603:002:0001
<b>Üldpind:</b>	561.80 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	1670.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	D
<b>Müügihind:</b>	750 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	1 335 €

**Lisaandmed**

elekter, mööbli võimalus, vesi, köögimööbel

**750 000 €**

**Info**

Renoveeritud ja heas korras äriruumid Maardu südalinnas ja logistiliselt suurepärasel asukohal!

**ÄRIPIND**

561,8 m<sup>2</sup> suurusele äripinnale on sissepääs Stardi tänavalt ning lississepääs on ruumidele sisehoovist. Koosseisu kuulub suur saal, tualettruumid küllastajatele, köök, laoruumid, kontoriruumid, puhke-, pesu- ja tualettruumid personalile.

Köök: korralik restorani-inventar, muu seas ka nt. ahi/grill pizza või liha jaoks ja külmkambrid sügavkülmaga ning jahutuskambriga.

**PERSPEKTIIV**

Varasemalt toimetas ruumides toimiv restoran ca 8 aastat. Olemas on ruumid nt. tootmise / toidu ettevalmistamise jaoks. Võimalik on pidada nt. baar / restorani / tootmine kõik samal ajal.

Asukoht võimaldab klientuuril kiiresti väljakujuneda. Kõik ruumid on väga avarad vastuvõtmaks rohkelt külalisi.

Parkimiskohad on olemas maja ees ning neid on piisavalt.

Praegu on hoone täiesti tühi, rentnike ei ole ja maja ootab uut peremeest, kellel oleksid toredad mõtted, mis nii hea asukohaga majas saaks ära teha ja ette võtta.

Kui tekkis mõtteid või soov vaatama minna, siis palun anna endast teada!

**HELISTA JA LÄHME VAATAMA!**

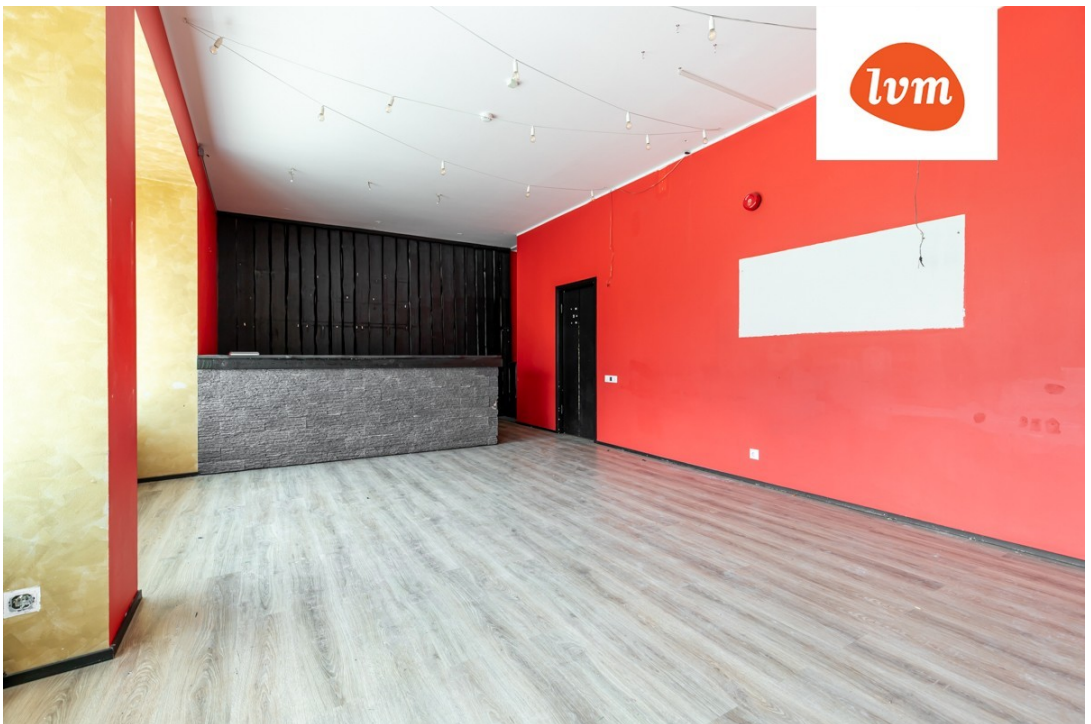
**Maakler**

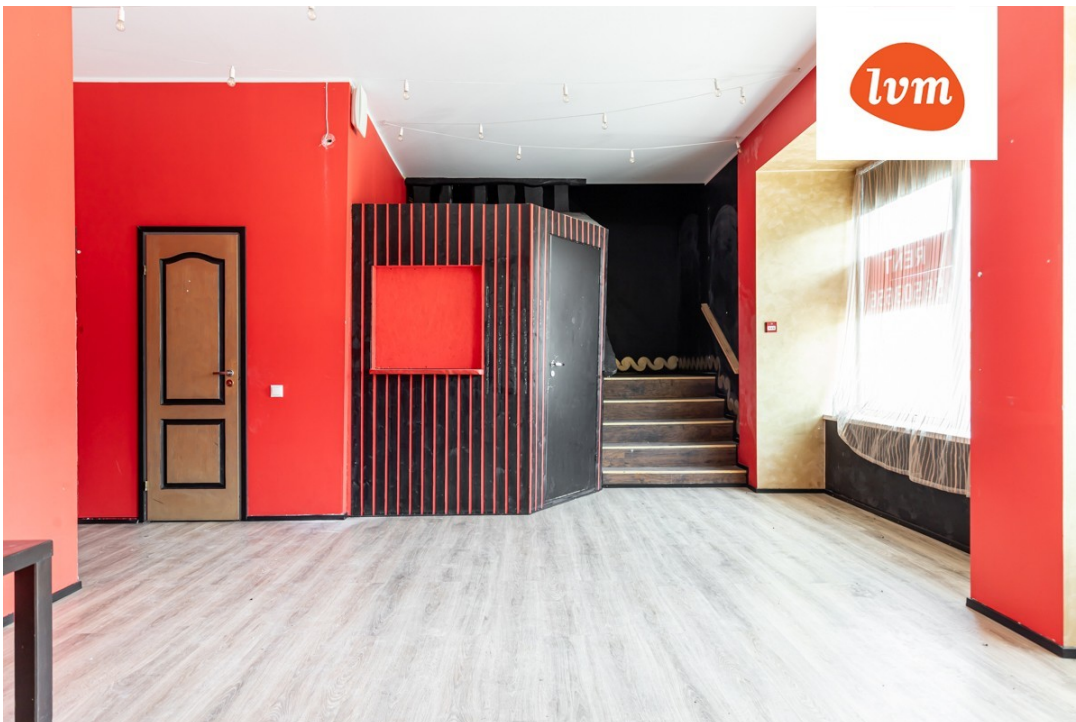


**Liida Meoste**  
liida.meoste@lvm.ee  
+37256487062

, Stardi 2

















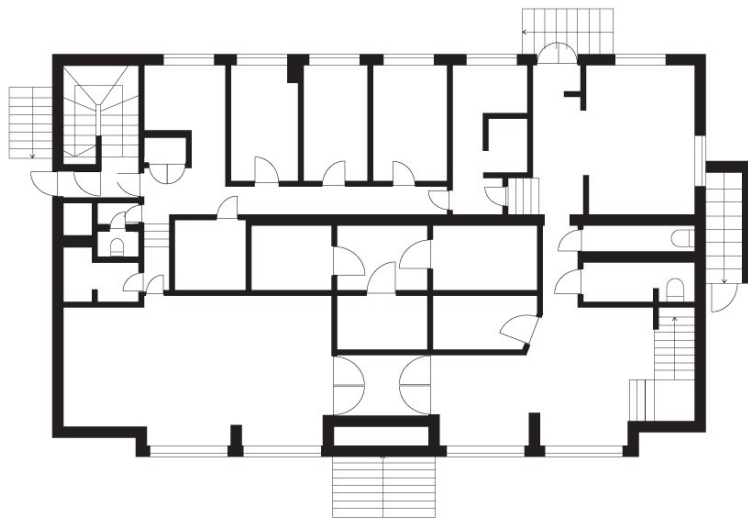








**Stardi 2**  
I korrus



**Stardi 2**  
II korrus

