



Objekti ID:	183243
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Maardu linn
Kütte tüüp:	keskküte, kombineeritud
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	44603:002:0001
Üldpind:	561.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1670.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	D
Müügihind:	750 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 335 €

#### Lisaandmed

elekter, mööbli võimalus, vesi, köögimööbel

**750 000 €**

#### Info

Renoveeritud ja heas korras äriruumid Maardu südalinnas ja logistiliselt suurepärasel asukohal!

#### ÄRIPIND

561,8 m<sup>2</sup> suurusele äripinnale on sissepääs Stardi tänavalt ning lississepääs on ruumidele sisehoovist. Koosseisu kuulub suur saal, tualettruumid küllastajatele, köök, laoruumid, kontoriruumid, puhke-, pesu- ja tualettruumid personalile.

Köök: korralik restorani-inventar, muu seas ka nt. ahi/grill pizza või liha jaoks ja külmkambrid sügavkülmaga ning jahutuskambriga.

#### PERSPEKTIIV

Varasemalt toimetas ruumides toimiv restoran ca 8 aastat. Olemas on ruumid nt. tootmise / toidu ettevalmistamise jaoks. Võimalik on pidada nt. baar / restorani / tootmine kõik samal ajal.

Asukoht võimaldab klientuuril kiiresti väljakujuneda. Kõik ruumid on väga avarad vastuvõtmaks rohkelt külalisi.

Parkimiskohad on olemas maja ees ning neid on piisavalt.

Praegu on hoone täiesti tühi, rentnike ei ole ja maja ootab uut peremeest, kellele oleksid toredad mõtted, mis nii hea asukohaga majas saaks ära teha ja ette võtta.

Kui tekkis mõtteid või soov vaatama minna, siis palun anda endast teada!

**HELISTA JA LÄHME VAATAMA!**

#### Maakler

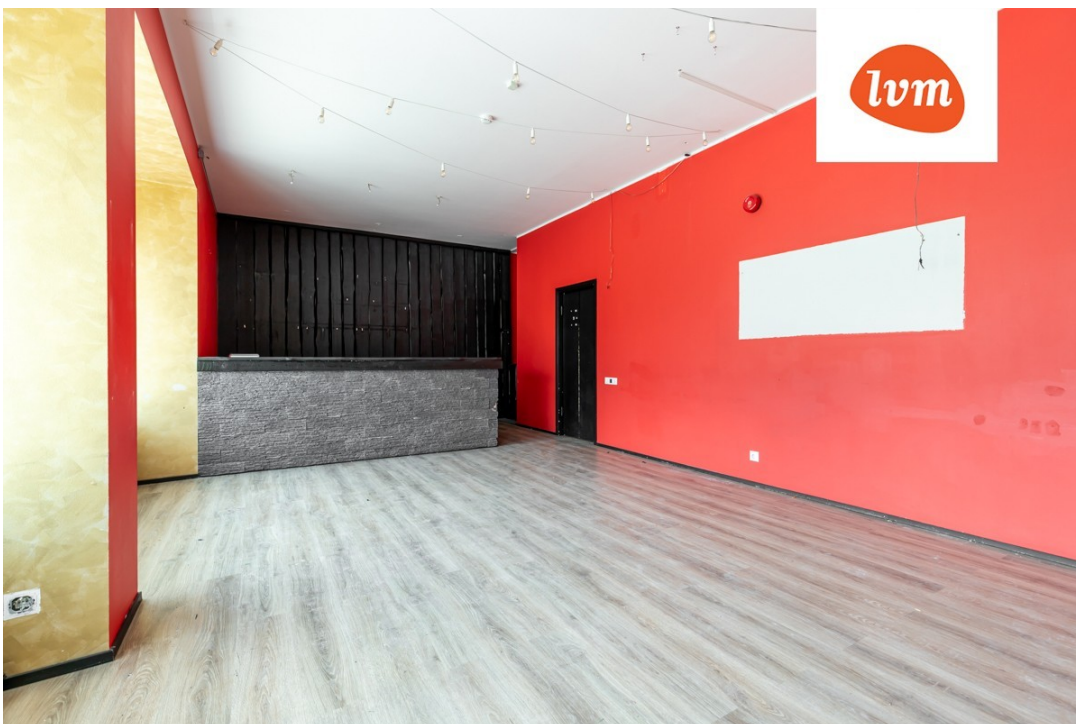


**Liida Meoste**  
liida.meoste@lvm.ee  
+37256487062

, Stardi 2

























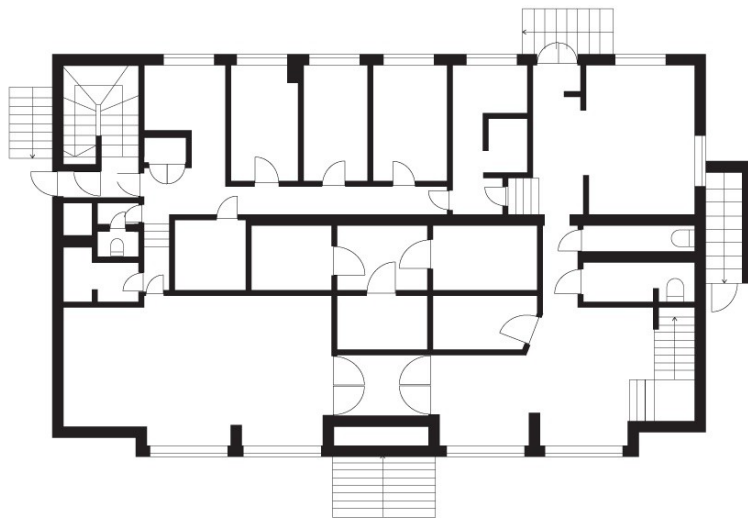








**Stardi 2**  
I korrus





**Stardi 2**  
II korrus

