



Lisaandmed

rõdu, elekter, tööstuslik vool, parkett, plekkkatust, dušš, vesi, eraldi WC, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, lokaalne vesi, sügav kaev, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

MÜÜA KVALITEETNE MAAKÜTTEGA MAJA UUSKÜLAS!
OLEMAS KASUTUSLUBA!

Maja, Pääsukese tn 13

298 000 €

- maaküte
- kivimaja
- A energiamärgis
- kamina paigaldamise valmidus
- valguskaabel

Maja on sissekolimiseks valmis!
Müüa kvaliteetne maja Rapla linna piiril!
See on kodu neile, kes soovivad ruumikat elamist väikeste igakuiste kuludega!

Ehitised ja planeering:

Ehitised on rajatud soojustatud madalvundamendile.
Ehitamisel on kasutatatud üksnes kvaliteetseid materjale.
Hoone välisseinad on Fibost, mis on soojustatud EPS 200ga.
Välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv.
Ehitised on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad ja siseüksed (Hörmann).
Põrandaid katab korralik ühelipiline puitparkett ning pesuruum, wc, majapidamisruum ning esik on plaaditud.
Elekter 3x16A.

Planeering:

esik; suur avatud elutuba-köök, kust on pääs avarale 37,7m² terrassile; neli magamistuba; pesuruum; eraldi wc; majapidamisruum.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on vesi-põrandaküte, mida toidab ökonoomne maaküttepump.
Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Kinnistu:

Teed on asfalteeritud ning valgustatud.
Paigaldatud on kivisillutis.

Asukoht:

Rapla linn on 53 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 45 minutit.
Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Tallinn - Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.
Võimalus liigelda lisaks autole veel bussi ja rongiga.

Elukeskkond:

Rapla linnas on kõik eluks vajalik olemas!

Objekti ID:	183313
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Rapla maakond
Linn/vald:	Rapla vald Uusküla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	66905:001:0610
Üldpind:	116.50 m ²
Krundi pind:	1343.00 m ²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	298 000 €
Hind m ² kohta:	2 558 €

Maakler



Hanel Aava
hanel.aava@lvm.ee
+37256855888

Gümnaasium, kultuurikeskus, spordihoone, maavalitsus, vallavalitsus, notar,
kaubanduskeskused, restoranid, apteek, arstikeskus, autoremonditöökojad.
Lähedal mets ja teed on heas seisukorras.

Helista ja küsi lisa!!

Maja, Pääsukese tn 13





































