

**Lisaandmed**

rõdu, vann, elekter, kamin, mööblivõimalus, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, kivikatus, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, kööginööbel, naabrivälve, eraldi toad, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmesistik, kaev, ühistransport

Info

Tutvumispäev 17. mai kell 15:00-15:30 eelregistreerimisega

Maja, Keskvälja

385 000 €

ERIHIND! JAANIPÄEVAKS UUDE KOJU!

VAID 25-MINUTILISE AUTOSÕIDU KAUGUSEL TALLINNA KESKLINNAST OOTAB SIND ARMAS KODU, KUS ON 2 HA MAAD, PRIVAATSUS NING ROHELUS!

NB! Maja on hetkel osaliselt möbleeritud!

Müüa kena maja Harjumaal, Jõelähtme vallas!
Maja suletud netopind on 188,5m².
Olemas kasutusluba!

Asukoht:
Maja asub Maardu mõisa lähedal,
Küla asub Tallinna kesklinnast vaid 20 kilomeetri kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 25 minutit.
6km kaugusel asub Kostivere alevik ja 5km kaugusel Loo alevik, kus on kõik eluks vajalik olemas-lasteaiad, koolid, poed, apteegid, raamatukogu jne.
Koolibussiühendus Loo Gümnaasiumiga!
Piirkond on väga rahulik ja maalähedane.

Ehitised ja planeering:
Hoone on ehitatud 1934 aastal ning maja renoveeriti 2010 aastal.
Teine korrus ehitati peale ca 7 aastat tagasi.
Ehitis on rajatud madalvundamendile.
Maja välisseinad on osaliselt paekivist ning osaliselt vana palksein.
Teine korrus on puitkarkasskonstruktsiooniga.
Välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv.

Viimistluseks on kasutatud kvaliteetseid materjale.
Põrandaid katab enamasti laudparkett.
Pesuruumid, esik ja köök on plaaditud.
Majal on kvaliteetsed kahekordsed puitaluiniiumaknad, teisel korrusel on osaliselt katuseaknad.

Planeering:
Esimesel korrusel:
esiku osa koos avatud eluruumiga; pesuruum ja eraldi majapidamisruum; köök, kust pääs päeva-õhtupäiksepoolsele terrassile; teine päikseline elutuba, kus on mõnus salvestav kamin-ahi ja tehnooruum. Köögis on lisaks veel puupliit.

Teisel korrusel on neli magamistuba+ vannituba.
Põhimagamistoaas on sisseehitatud garderoob.

Objekti ID:	183778
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Jõelähtme vald Saha küla
Kütte tüüp:	ahiküte, elektrikõrvald, vesipõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2010
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	24501:001:2084
Üldpind:	188.80 m ²
Krundi pind:	18798.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	385 000 €
Hind m ² kohta:	2 039 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Ära on kasutatud panipaikadena katusealuseid nurki.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on esimesel korrusel radiaatorid ja teisel korrusel on vesipõrandaküte - kõike seda toidab maaküte.

Lisaks on salvestav kaminahi, puupliit.

Pesuruumis on elektripõrandaküte.

Jahutuseks on õhksoojuspump.

Majal on loomulik ventilatsioon.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Kinnistu:

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.

Hoovis kasvab erinevaid viljapuid.

Olemas mänguväljak ja tünnisaun.

Robotmuriiduk.

Valvesüsteem.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Keskvälja











































































