



Isaandmed  
detailplaneering, elekter, ves  
info

## Elamumaa, Puusepa tee 14

KEVADISELT SULANUD HIND!

**78 000 €**

Müüme õdusale kodule sobivat elamukrunti Puusepa asumis Krei külas Kose vallas. Lähimbruses on metsad ja põllud ning kaitsealused Krei allikad.

Kehtiva detailplaneeringu kohaselt on krundile lubatud püstitada üks elamu ja üks abihoone maksimaalse ehitusaluse pinnaga kokku 250 m<sup>2</sup>. Elamu lubatud maksimaalne kõrgus 8 m

Tarbevee- ja elektriliitumine (3x16A) on kinnistu piiril olemas. Puusepa tee on freesipurukattega, Kose vallale kuuluv Kose-Uuemõisa - Krei tee sai suvel mustkatte alla.

Krundil on omaaegse kivihoone varemed, krundi idapiir kulgeb ürgoru põhjas

Puusepa elurajoon asub looduse keskel Kose alevikust 2 km kaugusel. Siin saad nautida rahu ja vaikust olemata siiski liiga kaugel vajalikest mugavustest. Kose-Uuemõisa alevik ja Kuivajõe jäävad 1,5 km kaugusele.

Kosele, Kuivajõe ja Kose-Uuemõisa saab sõita 850 meetri kaugusel Kose-Jägala maantee ääres kulgevat valgustatud kergliiklusteed, kuhu lumega talvedel ka suusarada sisse lükatakse.

Kosel on lasteaed, gümnaasium, Kose Kultuurikeskus koos raamatukoguga, Kose Tervisekeskus, värskest renoveeritud Kose Spordimaja oma ujula, jõusaali ja pallimängu saalidega, mitmed söögiasutused ja kauplused, tankla - ühesõnaga kõik eluks vajalik. Kose-Uuemõisa asub 1,5 km kaugusel. Kose-Uuemõisas on lasteaed-alkkool, raamatukogu, kauplus ja uhke mõisapark.

Et veenduda, et see Sulle meeldib, siis võta ühendust ja läheme vaatama. Endine hind 80 000.-

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Objekti ID:                | 183863                 |
| Tehing:                    | Müük, Elamumaa         |
| Maakond:                   | Harju maakond          |
| Linn/vald:                 | Kose vald Krei küla    |
| Omandivorm:                | kinnistu               |
| Katastritunnus:            | 33801:001:1116         |
| Üldpind:                   | 0.00 m <sup>2</sup>    |
| Krundi pind:               | 2337.00 m <sup>2</sup> |
| Müügihind:                 | 78 000 €               |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 33 €                   |

### Maakler



**Jaanus Saadve**  
jaanus.saadve@lvm.ee  
+37256154260

**Elamumaa, Puusepa tee 14**























