



#### Lisaandmed

rõdu, vann, garderoob, lift, mööbli võimalus, garaaž, internet, trepikoda lukus, külmkapp, saun, turvauks, dušš, pesumasin, eraldi WC, köögmööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, ühistransport

**265 000 €**

Objekti ID:	183878
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	8
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2006
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	88.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	265 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 994 €

#### Info

Südalinnas on pakumises erakordsete vaadetega kaheksanda korruse korter.

Valgusküllases korteris on maast laeni aknad. Kaks rõdu, ühele rõdule pääseb elutoast ja teisele magamistoast. Erakordseid panoraamvaateid saab imetleda üle vanalinna mereni välja. Vaateid saab nautida ka vannis mõnuledes.

Avara planeeringuga korteris paikneb avatud köögiga elutuba, kaks magamistuba, avar vannituba ja saun koos dushiruumiga.

Korter on läbinud uuenduskuuri. Vahetatud põrandad, värvitud seinad. Kvaliteetne integreeritud tehnikaga köögmööbel, mille tasapind graniitkivist.

Korteri pind 70.1 m<sup>2</sup> ja rõdude pinnad 18.4 m<sup>2</sup>

Jahutamiseks paigaldatud konditsioneer.

Hinna sees panipaik soklikorruusel.

Maja asukoht on tõeline pärl.

Kahesaja meetri raadiuses on parimad restoranid, vanalinn, kaubanduskeskused, kino, kontserdimaja, muuseum, toidupood, Pärnu jõgi ja kõik eluks vajalikud teenused. Pärnu rand on mõnusa jalutuskäigu kaugusel läbi ilusate parkide.

Korter sobib hästi koduks kesklinna mugavat elustiili nautivale inimesele, samas on ka suurepärase asukoht, et pakkuda lühiajalist majutusteenust.

#### Maakler



**Lea Aniste**  
lea.aniste@lvm.ee  
+37256853500

**Korter, Aida 5**



**Aida 5**  
3 tuba, 70.1 m<sup>2</sup>



































