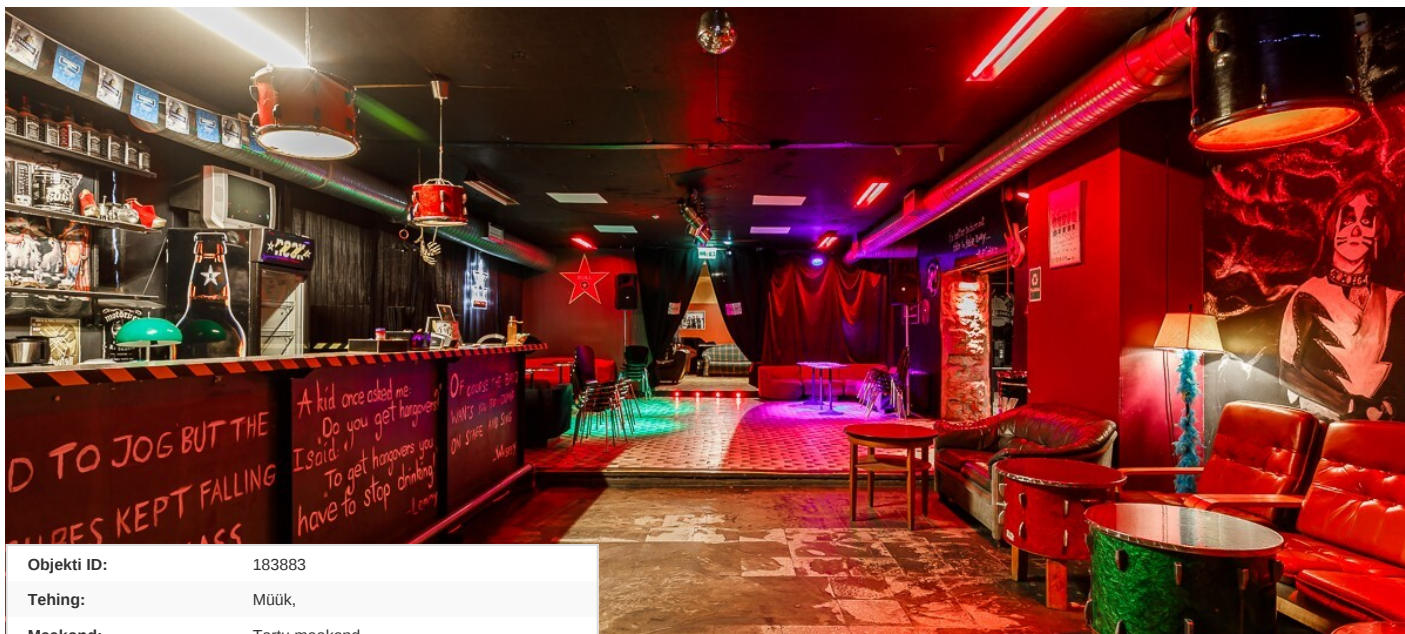




1 339 000 €

Objekti ID:	183883
Tehing:	Müük,
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Vaksali
Korrus:	1
Tubade arv:	0
Kütte tüüp:	konditsioneer, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1939
Valmidus:	valmimisjärgus
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	79506:006:0001
Üldpind:	1117.90 m²
Krundi pind:	1911.00 m²
Müügihind:	1 339 000 €
Hind m² kohta:	1 198 €

Maakler



Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

Lisaandmed

boiler, konditsioneer, elekter, internet, saun, dušš, vesi, eraldi WC, eraldi toad, eraldi sissepääs, pööning, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

Korterelamuks sobiv hoonestatud kinnistu!

Kinnisvaraturu avalike pakumiste sekka on lisandunud hoonestatud kinnistu Kesklinna ja Vaksali linnaosade puutepunktis.

Tegu on 1939. aastal nurgakivi saanud kahekordse hoonega, millest ei puudu ka keldri- ega pööningukorrus.

Kuigi täna on kinnistu sihtotstarbeks ärimaa, on Tartu linna üldplaneeringu järgi tegu perspektiivse korterelamu maa-alaga. Tänapäevane korraldus tänavapoolses küljes tuleb säilitada.

Majas on olemas Telia valguskaabel, tsentraalne vesi ja kanalisatsioon, elektrivõimsus 3x250A.

Maja kütmiseks kasutatakse hetkel lokaalset elektrikütet kuid võimalik on liituda Tiigi ja Kastani tänaval oleva tsentraalse keskkütte- ja gaasitrassiga.

Lisaks põhihoonele asub kinnistul kuur/abihoone 129m2 suletud netopinnaga.

Kinnistul ei ole miljööväärtuslikke ega muinsuskaitsealisi piiranguid.

Hind ei sisalda käibemaksu ja sellele ei lisandu käibemaksu.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

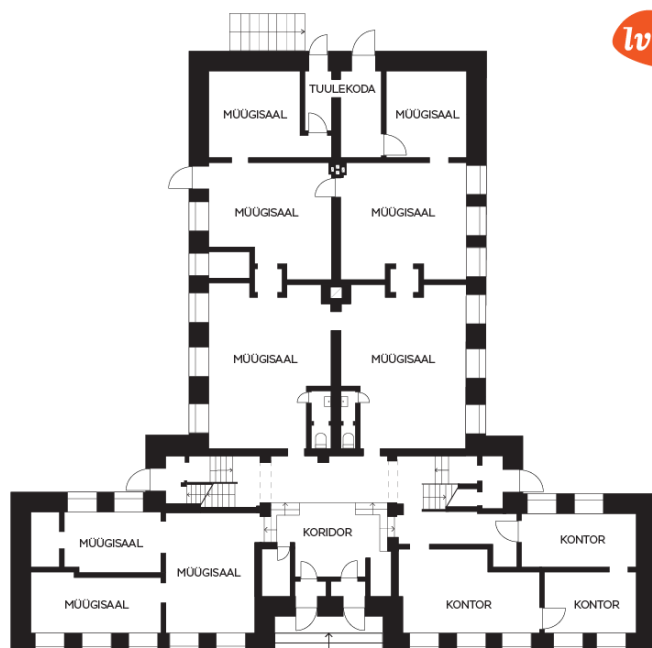
, Tiigi 76a



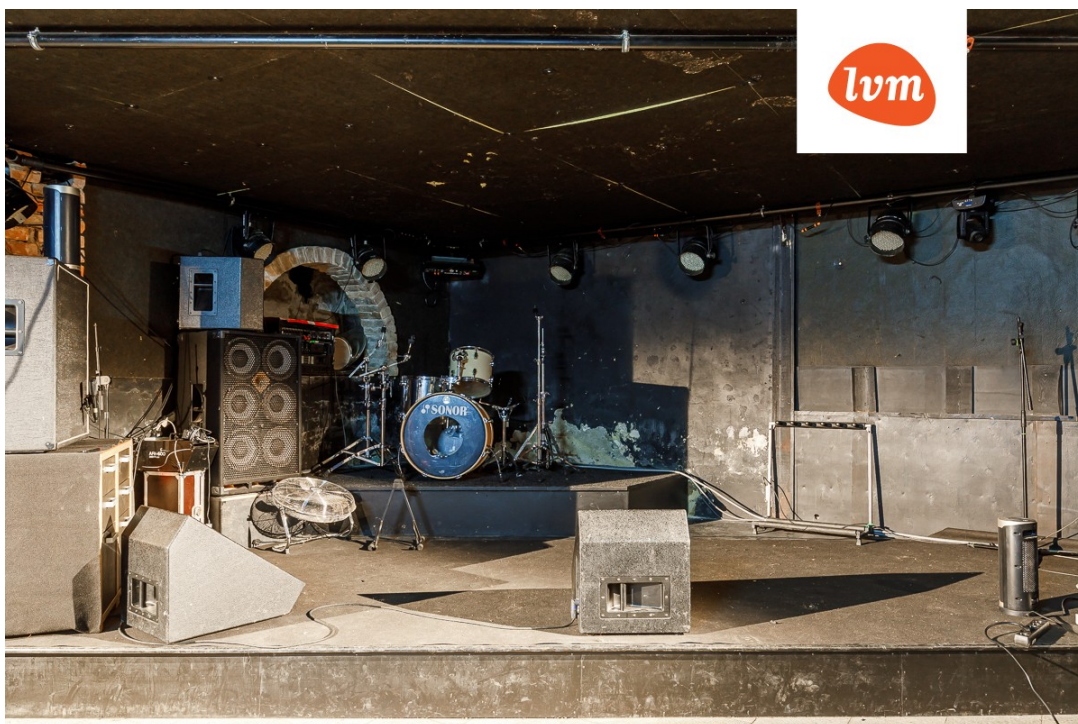




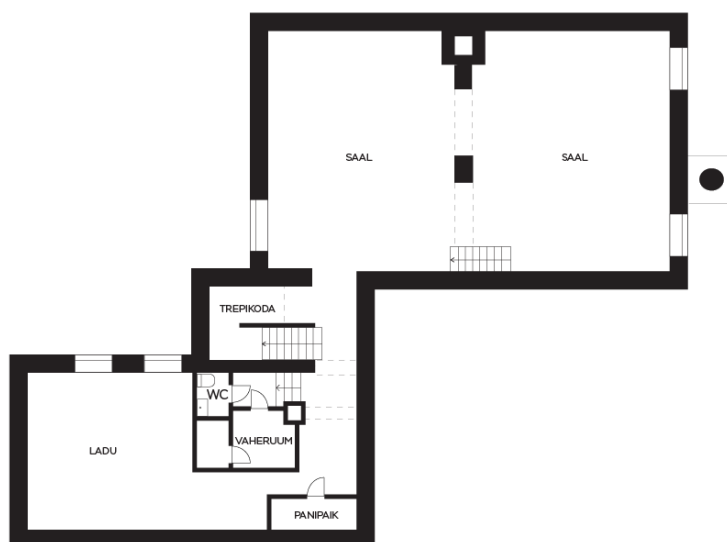
Tiigi 76a
I korrus

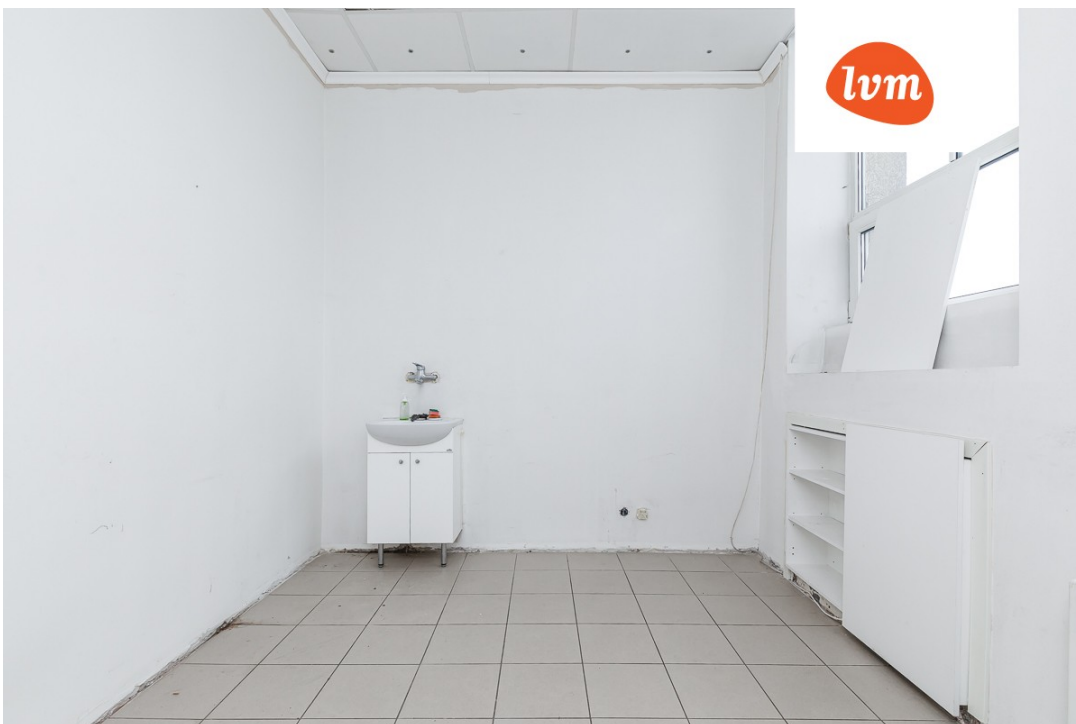


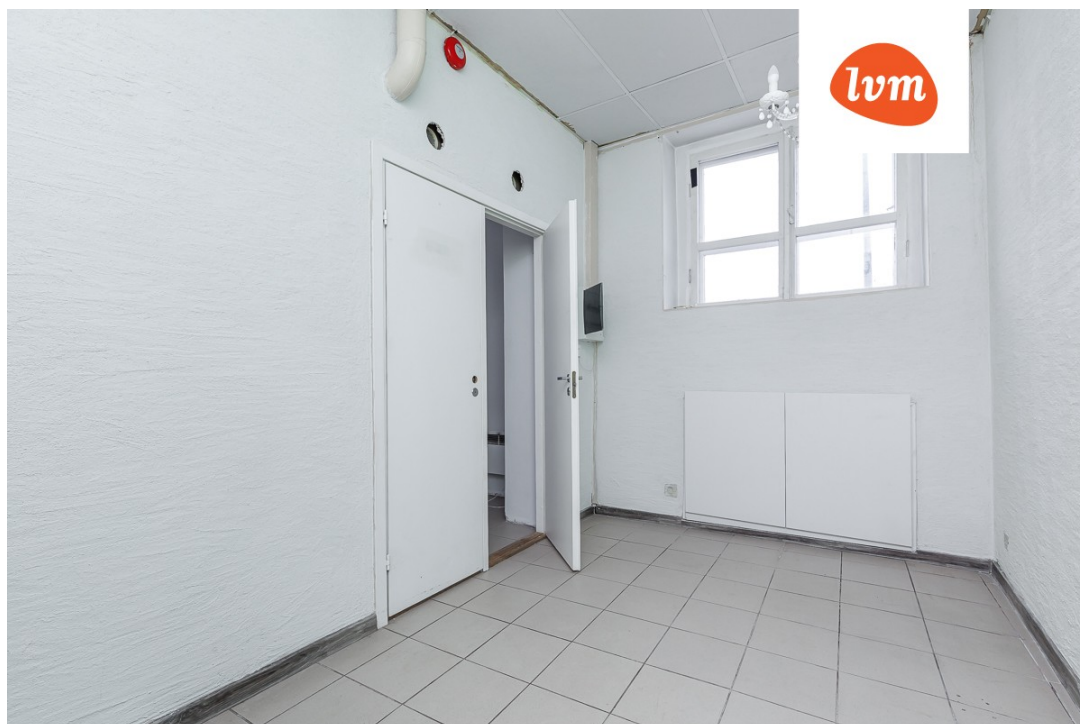




Tiigi 76a
Keldrikorrus

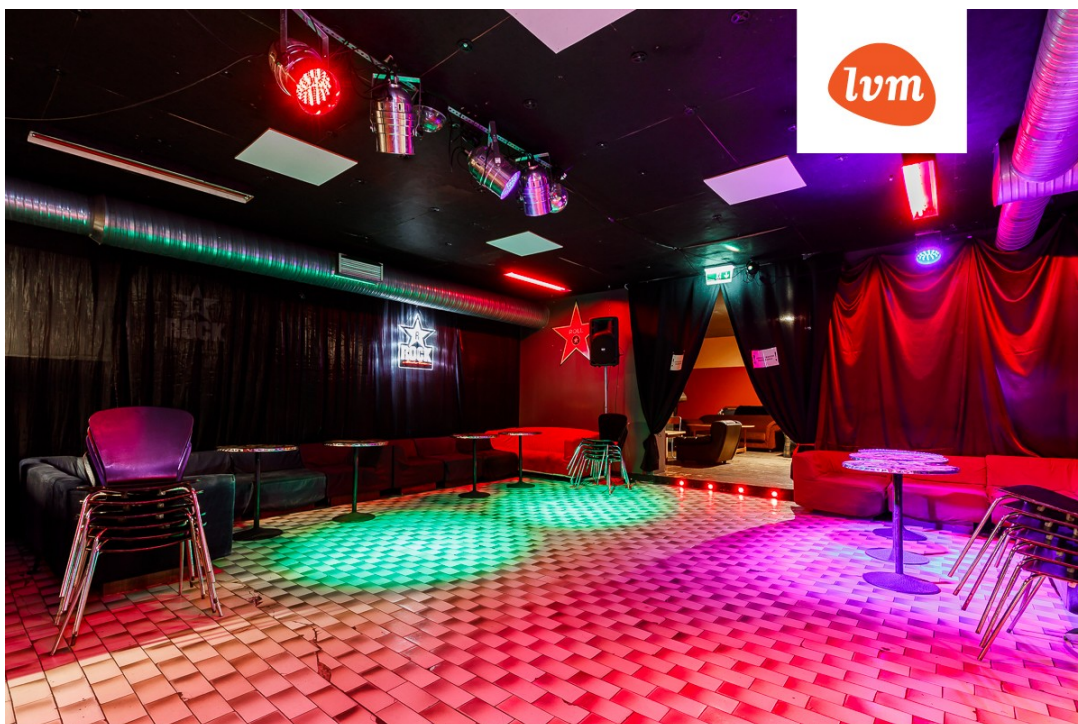














Tiigi 76a
II korrus

