



Maja, Kalamehe

Lisaandmed

boiler, elekter, kamin, internet, puitkett, etemikatus, saun, turvauks, dušš, elektriline vesi, eraldi WC, eraldi toad, uus kanalisatsioon, suletud sahoov, eraldi sissepääs, kõrge laed, uus elektrienergia, seinakapid, tsentraalne vesi, alaga piiratud ala, sissekäik tänavalt

Info

Suure ajalooga õnnelik agulipär!

250 000 €

Asukoht:

Elamu asub kesklinnas, Pärnu ainukese munakivitänava ääres. Kiire liikumise südalinna tagab Suur-Jõe tänav või jõeäärne kergliiklustee. Ka bussipeatus asub mõnesaja meetri kaugusel. Lähedal koolid, lasteaiad, kauplused, kohvikud, restoranid, teater, kontserdimaja, aga ka väikepaadisadam.

Uus arhitektuurne lahendus ja ruumijaotus:

Elamul säilitatakse olemasolev palkmaja põhihaht, mis on riskikülükukujulise põhiplaaniga kahekorruselise viikatusena hoone, ühekorruselise lamekatusena hoone ehitatakse saunaruumide tarbeks ja liidetakse olemasoleva palkmajaga. Elamu põhimahu katuseharja tõstetakse ja teise korruse vannitoale ehitatakse katusele katuseuuk. Elamu peasissepääs on Kalamehe tänavalt. Olemasoleva hoone mahus on esik, trepihall, köök, söögituba, elutuba. Trepihallist pääseb puittreppi mööda teisele korrusele. Teisel korrusel on trepihall, kaks magamistuba ja vannituba. Ühekorruselises hoone osas asuvad sauna eesruum, wc, duširuum, leiliruum ja tehnoruum. Hoone põhja-, lääne- ja lõunapoolsele küljele ehitatakse terrassid.

Projektijärgsed ehitusmaterjalid:

Katusekate – plekk
Katuse kandvad konstruktsioonid – ehituspuit
Kandeseinad, vahelaed – ehituspuit, palk, väikeplokki
Alusmüürid – maakivi, väikeplokki
Mittekandvad vaheseinad – metall- ja puitkarkass villatäitega.

Veevarustus, küte, ventilatsioon, elekter:

Kinnistul on olemas liitumine vee- ja kanalisatsioonitrassiga. Elamu põhiküte on lahendatud Nibe õhk-vesi soojuspumbaga. Elamu küttesüsteemiks on projekteeritud põrandaküte ja osaliselt radiaatorküte. Õhk-vesi soojuspumba siseseade boileriga on tehnoruumis ja välisseade on hoovis kinnistu piiri ääres. Leiliruumis on elektrikeris, köögis on puupliit ja elutoas on kamin. Küttekehade teenindamiseks on üks olemasolev kahelõriline telliskorsten. Küttepude hoiustamiseks võimalik ehitada kuur. Elamu pesuruumidesse ja kööki on projekteeritud sund- ja kohtväljatõmbega ventilatsioon. Liitumisleping on sõlmitud peakaitsme suurusega 25A.

Kinnistu:

Kinnistu õue ala on haljastatud. Kinnistul on 2 lehtpuud, 4 viljapuud, põõsad ja murupinnad.

Elukeskkond:

<https://www.instagram.com/kalamehe/>

Vaheta korter maja vastu: ostame Sinu vana korteri, kui ostad meilt uue maja!

Valmib 2024.

Objekti ID:	183993
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Eeslinn
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, vesipõrandaküte, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62401:001:0157
Üldpind:	144.60 m²
Krundi pind:	600.00 m²
Müügihind:	250 000 €
Hind m² kohta:	1 729 €

Maakler

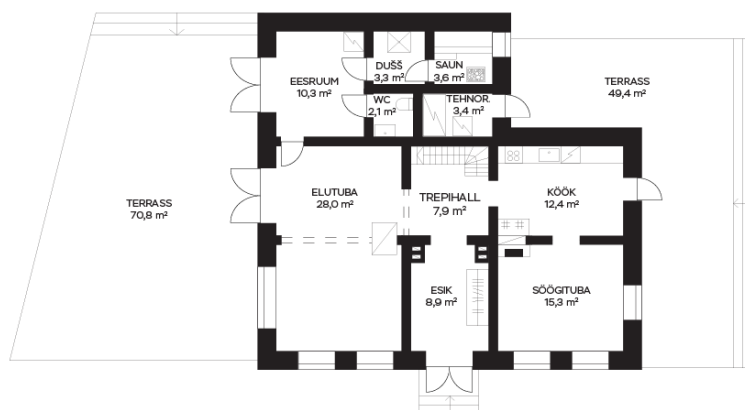


Ingmar Saksing
ingmar.saksing@lvm.ee
+3725013320

Maja, Kalamehe



Kalamehe 1
I korrus



Kalamehe 1
II korrus

